

## MEER- EN MINDERWERKOPTIES FASE: RUWBOUW

Betreft : Pijnacker, Tuindershof fase 3A2 43 won + 15 app  
 Projectnummer : 121047  
 Keuze : prijzen incl. BTW  
 Per datum: : 23-04-24

### KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst en de opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkopties weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

### EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkopties van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

Optie	Omschrijving	Prijs in €
<b>ALGEMEEN</b>		
<b>ST.AA.001</b>	<b>Bouwkundige aanpassingen</b> Indien u een grote wijziging wenst, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een uitbouw of dakkapel, komen hier bouwfysische-, constructie- en ventilatieberekeningen bij kijken. De eenmalige kosten voor deze berekeningen zullen in rekening worden gebracht indien gekozen wordt voor één of meerdere van onderstaande opties. Mocht het zo zijn dat naar aanleiding van een bouwkundige optie of een combinatie van bouwkundige opties extra maatregelen getroffen moeten worden, dan zullen deze kosten afzonderlijk in rekening worden gebracht. Deze kosten kunnen achteraf tot uiterlijk drie maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.	<b>500,00</b>
<b>Opties Verkoopteekeningen</b>		
<b>ST.A.001</b>	<b>Uitbouw achtergevel 1,2 m</b> Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1,2 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. Uitvoering conform optietekening. ** NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken,	<b>20.500,00</b>

zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.

\*\*

Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.

<b>ST.A.002</b>	<b>Uitbouw achtergevel 2,4 m</b> Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 2,4 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. Uitvoering conform optietekening. ** NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving. ** Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.	<b>27.500,00</b>
<b>ST.A.010</b>	<b>Achtergevel voorzien van schuifpui i.p.v. openslaande deuren</b> Het leveren en aanbrengen van een hardhouten gevelkozijn met een schuifpui. Het kozijn heeft een gevelopening van circa 3 m <sup>1</sup> breed. De uitvoering van het kozijn met schuifpui is conform optietekening. Het buitenkozijn is standaard overeenkomstig met de buitenkozijnen zoals omschreven in de technische omschrijving. De kleur wordt conform technische omschrijving, kleur- en materiaalstaat uitgevoerd. ** Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.	<b>3.625,00</b>
<b>ST.A.011</b>	<b>Achtergevel voorzien van pui met enkele deur i.p.v. openslaande deuren</b> Het leveren en aanbrengen van een hardhouten gevelkozijn met twee zijlichten naast elkaar met een enkele deur. Het kozijn heeft een gevelopening van circa 3 meter breed. De uitvoering van het kozijn is conform optietekening. Het buitenkozijn is standaard overeenkomstig met de buitenkozijnen zoals omschreven in de technische omschrijving. De kleur wordt conform technische omschrijving, kleur- en materiaalstaat uitgevoerd. ** Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.	<b>-475,00</b>
<b>ST.A.014</b>	<b>Wijzigen loopdeur openslaande deuren of schuivend deel schuifpui</b> Het wisselen van de loopdeur van de openslaande deuren of het schuivend deel van de schuifpui conform optietekening.	<b>475,00</b>
<b>ST.A.020</b>	<b>Trap voorzien van trapkast</b> Uitvoering conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	<b>2.470,00</b>
<b>ST.A.106</b>	<b>Scheidingswand tussen slaapkamer 2 en 3 verplaatsen</b> Uitvoering conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	<b>605,00</b>
<b>ST.A.107</b>	<b>Slaapkamers achterzijde van de woning samenvoegen</b> Uitvoering conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	
<b>ST.A.108</b>	<b>Masterbedroom met inloopkast aan de achterzijde van de woning</b> Uitvoering conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	<b>765,00</b>
<b>ST.A.110</b>	<b>Badkamer vergroten i.c.m. samenvoegen slaapkamers achterzijde</b>	<b>4.200,00</b>

De badkamer wordt vergroot, uitvoering conform optietekening.  
Extra tegelwerk conform technische omschrijving opgenomen in optieprijs.

<b>ST.A.203</b>	<b>Zolderindeling 3; overloop met twee slaapkamers</b>	<b>5.880,00</b>
	* Indeling en uitvoering conform optietekening.	
	* Afwerking conform technische omschrijving.	
	* Binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht.	
	* Zolderindeling is inclusief een onafgewerkte vloering.	

#### **Loodgieterswerkzaamheden**

<b>ST.L.820</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan (gevelplaat) op de voorgevel</b>	<b>635,00</b>
	Plaats volgens opgave tekening.	
<b>ST.L.821</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan (gevelplaat) op zijgevel</b>	<b>635,00</b>
	Plaats volgens opgave tekening. Deze optie is mogelijk bij hoek- 2 <sup>1</sup> -kap of vrijstaande woningen.	
<b>ST.L.822</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan (gevelplaat) op achtergevel</b>	<b>870,00</b>
	Plaats volgens opgave tekening	