

# TUINDERS HOF

## Woningtypeoverzicht

Fase 3a1





# Inhoudsopgave

- 4 Situatie Tuindershof
- 5 Woningtypeoverzicht
- 6 Rijwoning Type A
- 18 Rijwoning Type B
- 30 Rijwoning Type C
- 40 Groenverklaring
- 42 Een woning kopen
- 43 Colofon





BNR Rijwoning Type A



BNR Rijwoning Type B



BNR Rijwoning Type C

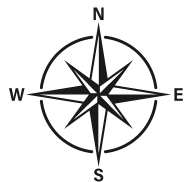


# Rijwoning Type A

In de groene en ruim opgezette wijk Tuindershof in Pijnacker komen 11 rijwoningen Type A beschikbaar. Deze fijne gezinswoningen hebben tussen de circa 108 en 116 m<sup>2</sup> aan woonoppervlakte en beschikken over een gezellige woonkamer, 3 slaapkamers, een zolder en een heerlijke achtertuin op het zuidwesten. In Tuindershof woon je in sfeervolle straatjes en aan groene lanen. Met bruggetjes, wandelpaden en het water van de Meander altijd in de buurt. Ideaal voor gezinnen, iets voor jou?

Door de raampartijen op de begane grond oogt de open leefruimte lekker licht. Op zomerse dagen zet je tijdens het kokkerellen de openslaande deur naar de tuin wijd open. Ga je naar de 1e verdieping dan vind je 3 slaapkamers en een badkamer voorzien van een 2e toilet, douche en wastafel. Ook op zolder heb je behoorlijk wat mogelijkheden. Wil je nog een thuisgym of een volledig ingedeelde zolder met twee extra kamers? Het kan allemaal. Op deze verdieping vind je ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger in een afgesloten technische ruimte.

De woningen met het energielabel A++++ zijn aangesloten op het warmtenet, goed geïsoleerd, hebben zonnepanelen en vloerverwarming. Dat betekent minder stookkosten en lagere lasten. In de berging in de achtertuin heb je genoeg ruimte voor fietsen of tuinspullen, zodat het aanzicht netjes blijft. Parkeren? Dat doe je op een parkeerhof in de wijk.





# Gevels Rijwoningen Type A



| Bnr. 09 | Bnr. 08 | Bnr. 07 | Bnr. 06 | Bnr. 05 |

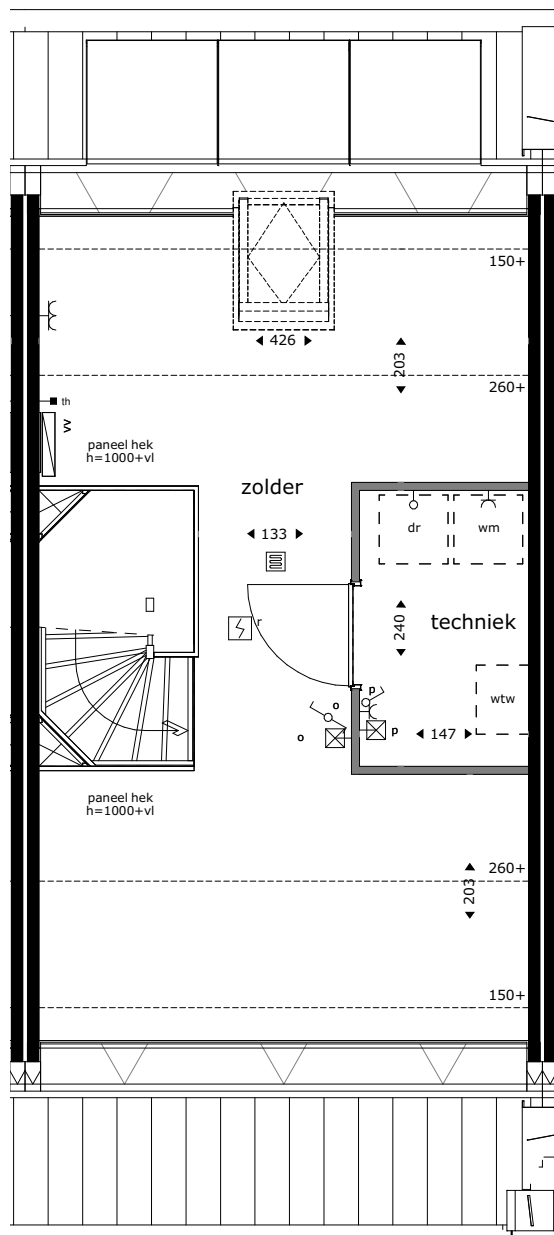


| Bnr. 15 | Bnr. 14 | Bnr. 13 | Bnr. 12 | Bnr. 11 | Bnr. 10 |

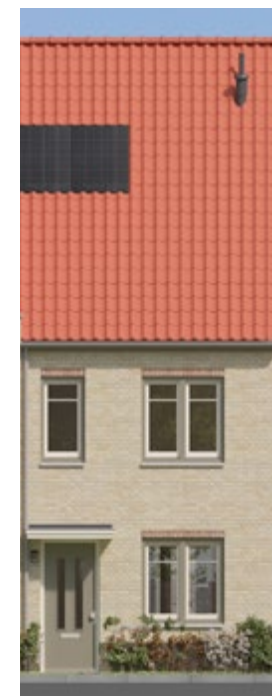
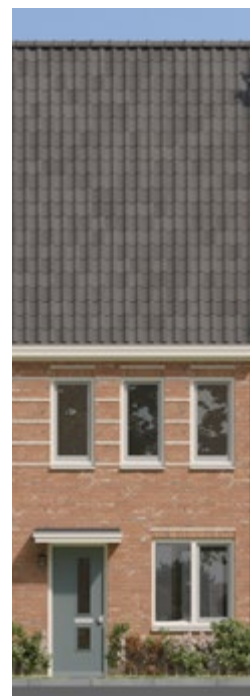














*Tweede verdieping*

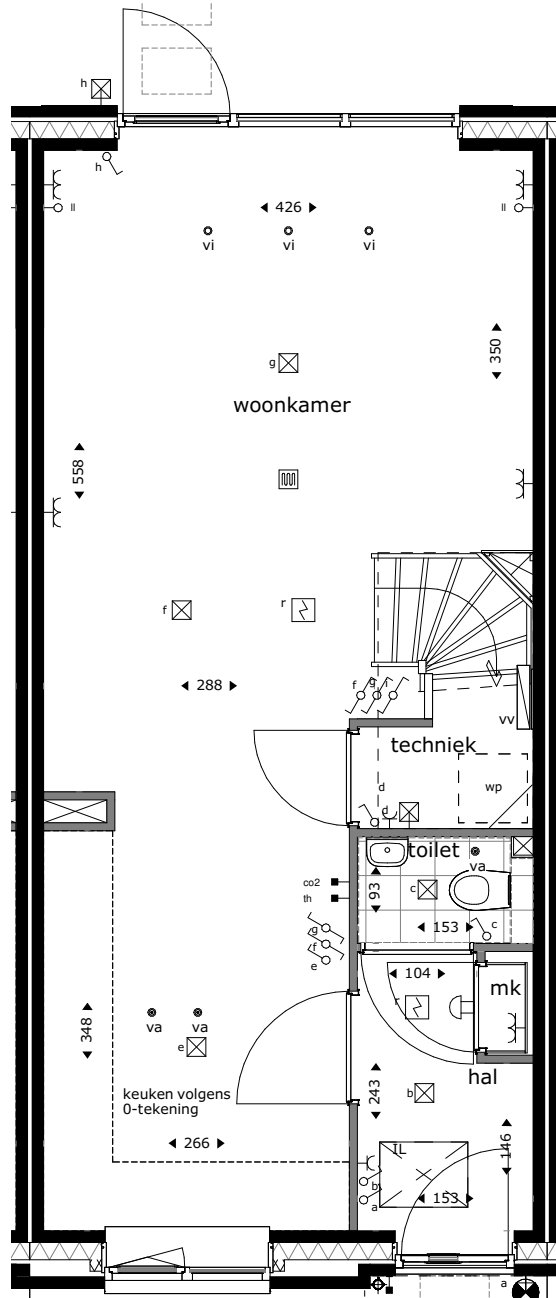


Bnrs. 07, 08, 09, 10, 12, 13, 15

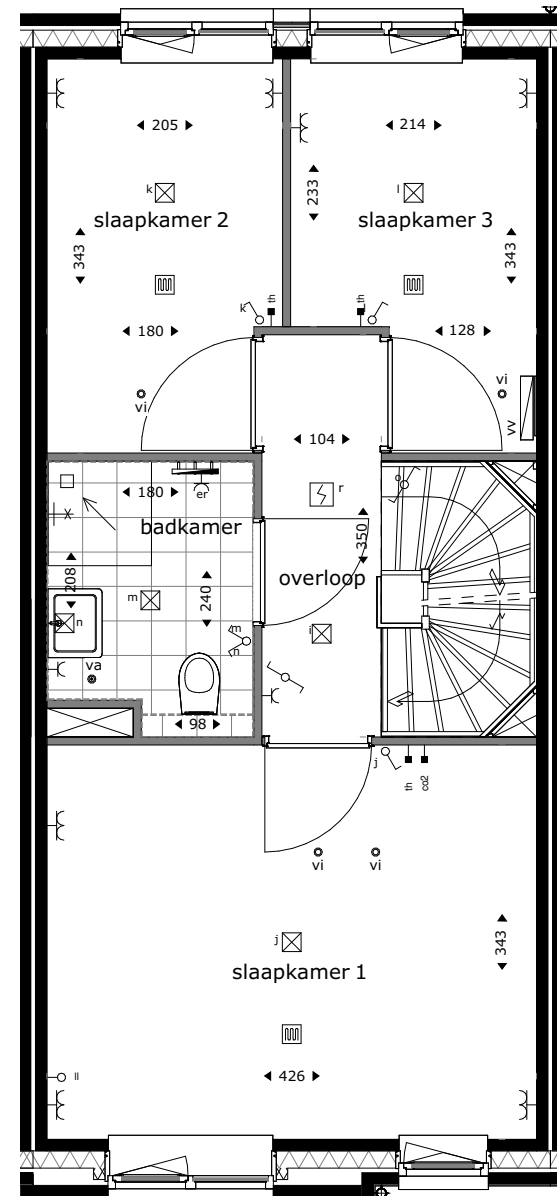
De afgebeelde plattegrond betreft bouwnummer 12. Kijk op [www.tuindershof.nl](http://www.tuindershof.nl) voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. Dit type komt ook gespiegeld voor.

 ca. 108 m <sup>2</sup>	 Tuin
 4 kamers	 Zuid, West
 Energielabel A++++	 Vloerverwarming en vloerkoeling

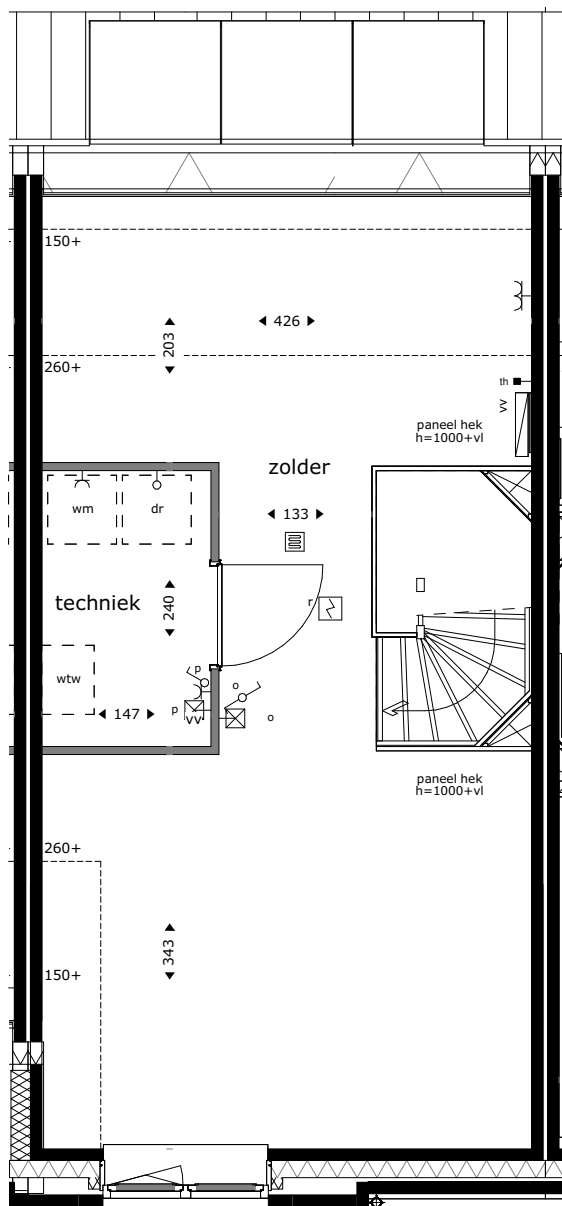
# Rijwoning Type A smalle tuitgevel



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

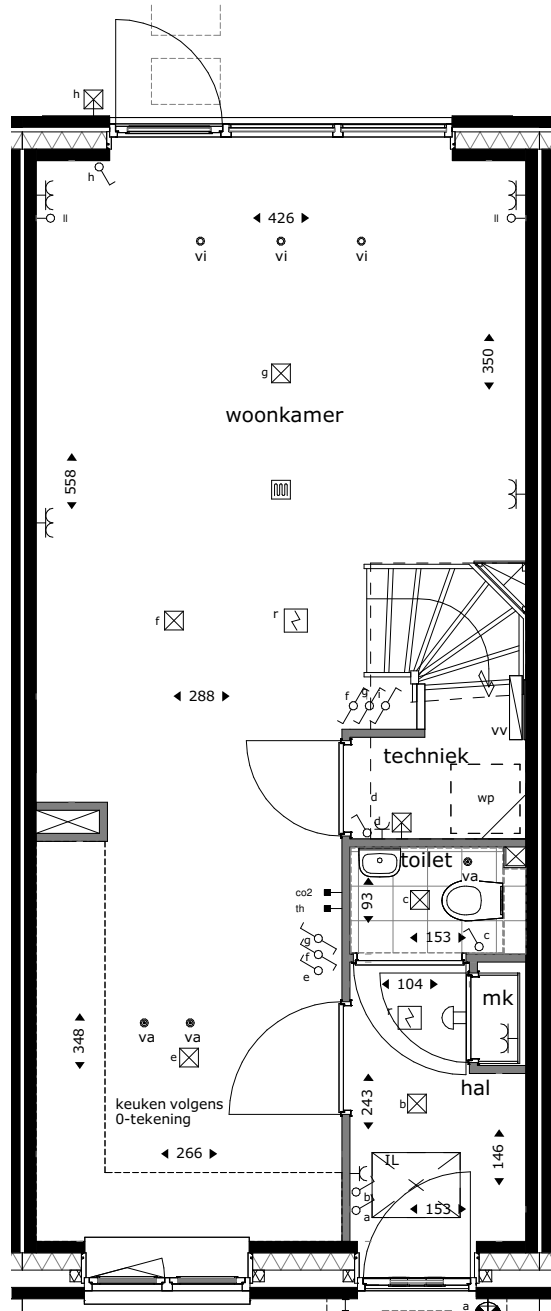


Bnrs. 05, 06, 14

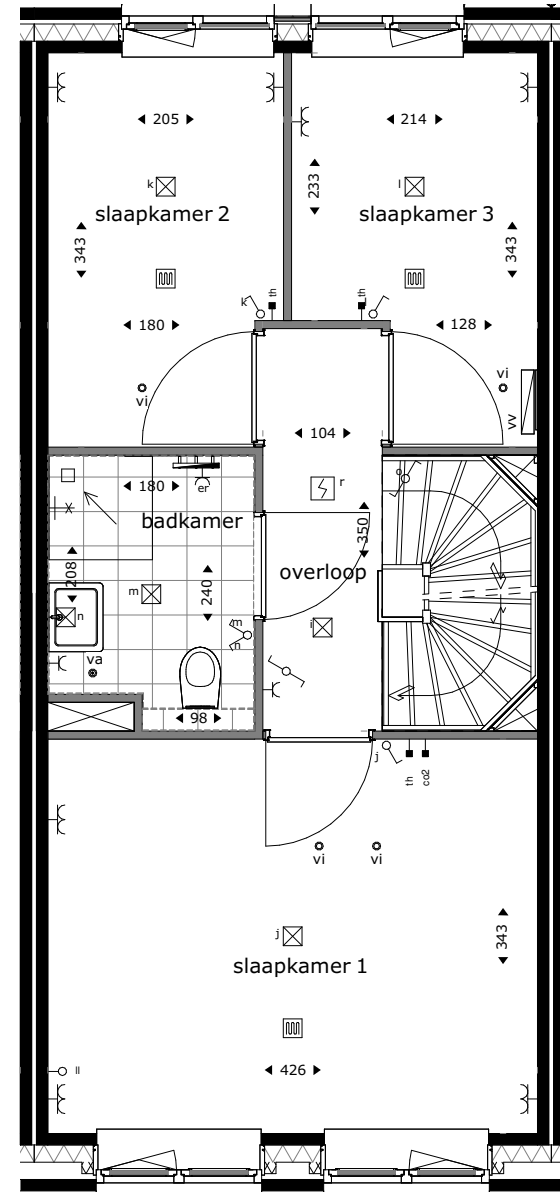
De afgebeelde plattegrond betreft bouwnummer 06. Kijk op [www.tuindershof.nl](http://www.tuindershof.nl) voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie.

 ca. 112-116 m <sup>2</sup>	 Tuin
 4 kamers	 Zuid, West
 Energielabel A++++	 Vloerverwarming en vloerkoeling

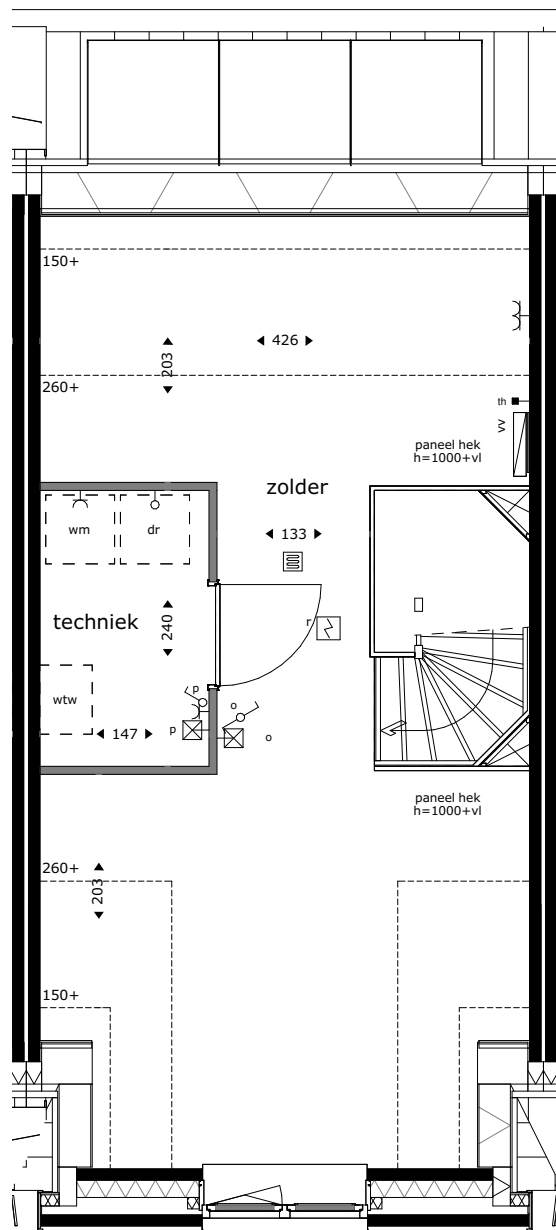
# Rijwoning Type A tuitgevel



Begane grond



Eerste verdieping









Tweede verdieping



## Bnr. 11

De afgebeelde plattegrond betreft bouwnummer 11. Kijk op [www.tuindershof.nl](http://www.tuindershof.nl) voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie.

 ca. 112 m <sup>2</sup>	 Tuin
 4 kamers	 Zuid, West
 Energielabel A++++	 Vloerverwarming en vloerkoeling







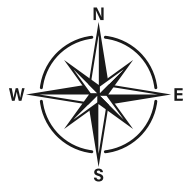
*Interieur Type A*

# Rijwoning Type B

Wonen in een unieke, groene en ruim opgezette gezinswijk met genoeg ruimte in huis en een heerlijke tuin? Dat kan in Tuindershof fase 3a1 in Pijnacker. Hier komen 20 rijwoningen beschikbaar tussen de circa 118 en 123 m<sup>2</sup> met een ruime woonkamer, 3 slaapkamers, een grote zolder en een heerlijke tuin. Hier woon je in sfeervolle straatjes en aan groene lanen. Met bruggetjes, wandelpaden en het water van de Meander altijd in de buurt. Ideaal voor gezinnen, is dit jouw woondroom?

Hier woon je aan een sfeervolle singel of in een intiem hof. Door de raampartijen op de begane grond oogt de open leefruimte lekker licht. Met een optionele uitbouw wordt de woonkamer helemaal extra large! Ga je naar de 1e verdieping dan vind je 3 ruime slaapkamers en een badkamer voorzien van een 2e toilet, douche en wastafel. Ook op zolder heb je behoorlijk wat mogelijkheden. Wil je nog een thuiswerkplek of extra slaapkamer? Het kan allemaal. Op deze verdieping vind je ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger in een afgesloten technische ruimte.

De woningen met het energielabel A++++ zijn aangesloten op het warmtenet, goed geïsoleerd, hebben zonnepanelen en vloerverwarming. Dat betekent minder stookkosten en lagere lasten. Parkeren? Dat doe je op een parkeerhof in de wijk.





# Rijwoning Type B



| Bnr. 22 | Bnr. 21 | Bnr. 20 | Bnr. 19 | Bnr. 18 | Bnr. 17 |



| Bnr. 04 | Bnr. 03 | Bnr. 02 | Bnr. 01 |



| Bnr. 34 | Bnr. 33 |



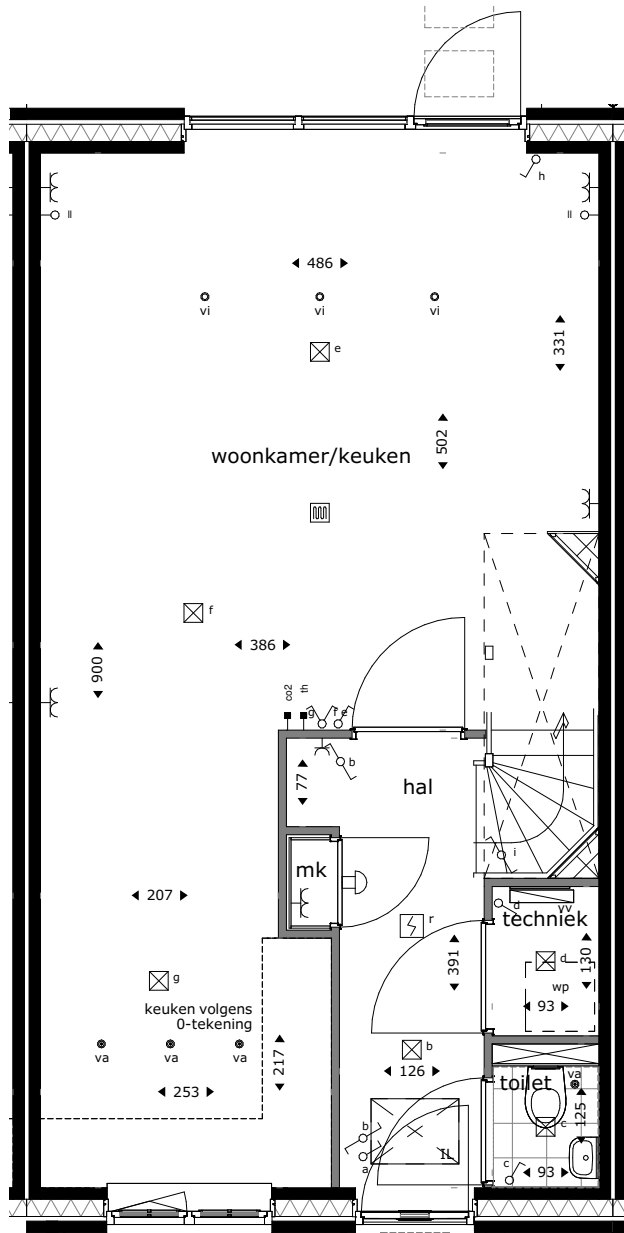
| Bnr. 31 | Bnr. 30 | Bnr. 29 | Bnr. 28 |



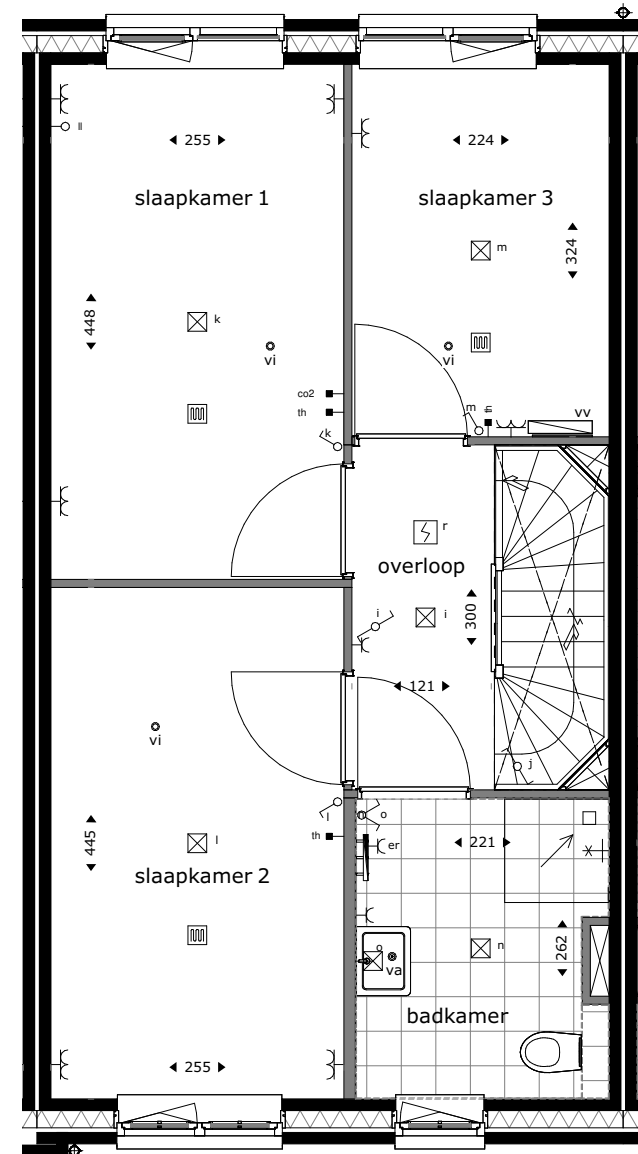
| Bnr. 27 | Bnr. 26 | Bnr. 25 | Bnr. 24 |



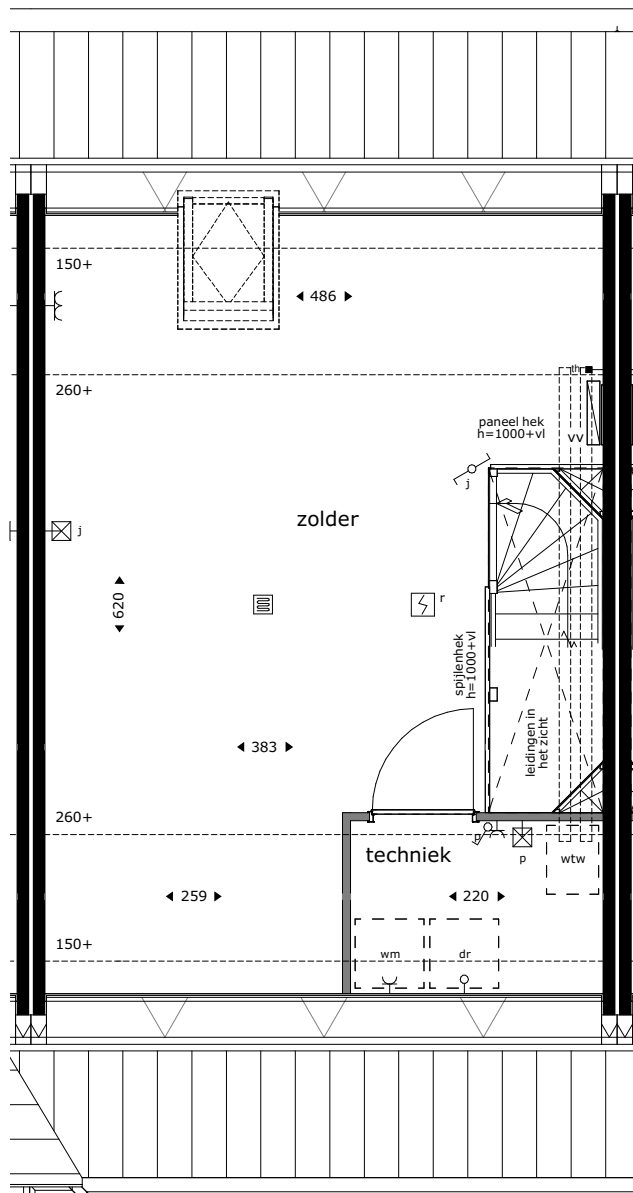
# Rijwoning Type B



Begane grond



Eerste verdieping



*Tweede verdieping*

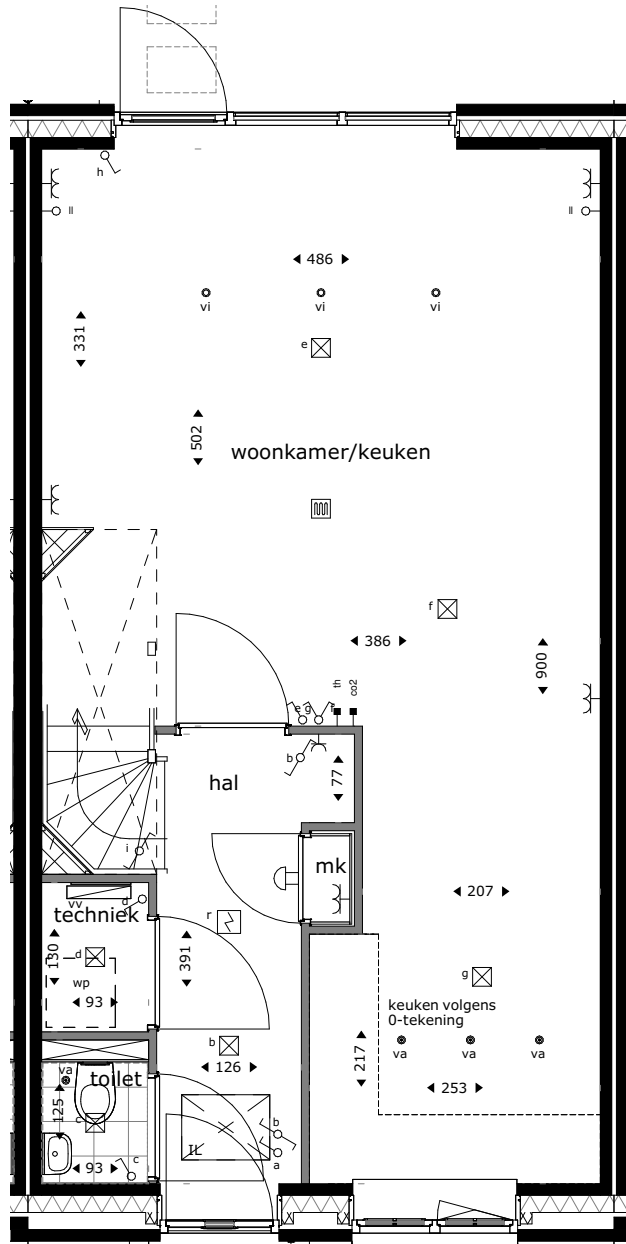


Bnrs. 01, 02, 04, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 27, 28, 30, 31, 33, 34

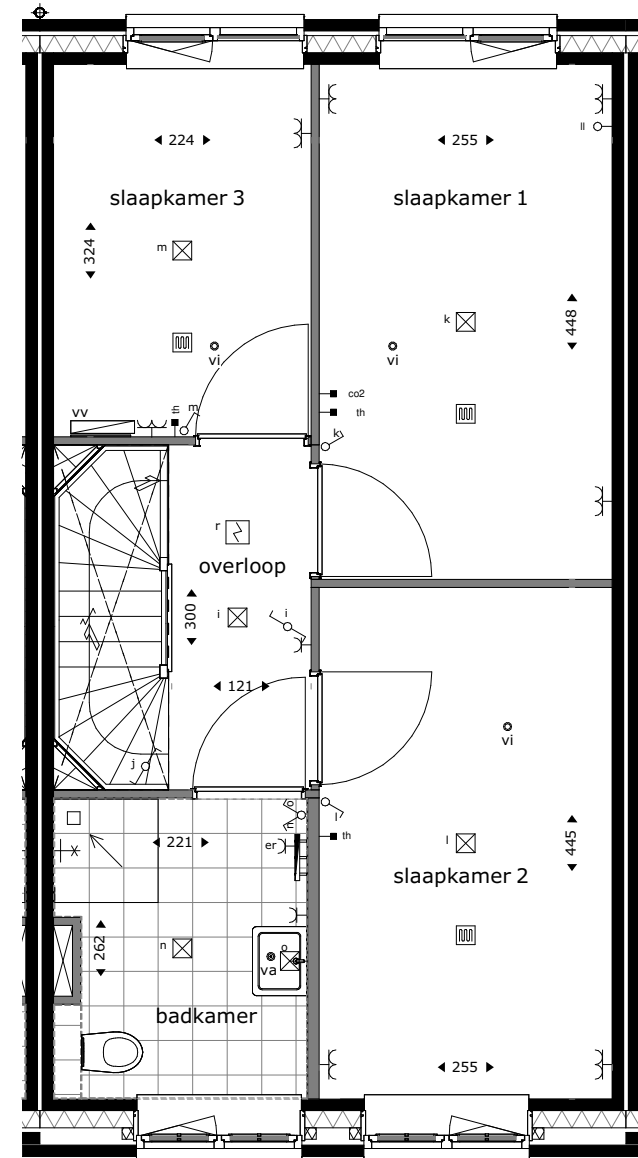
De afgebeelde plattegrond betreft bouwnummer 02. Kijk op [www.tuindershof.nl](http://www.tuindershof.nl) voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. Dit type komt ook gespiegeld voor.

 ca. 118-119 m <sup>2</sup>	 Tuin
 4 kamers	 Zuid Oost / Zuid West / Noord Oost / Noord West
 Energielabel A+++	 Vloerverwarming en vloerkoeling

# Rijwoning Type B tuitgevel

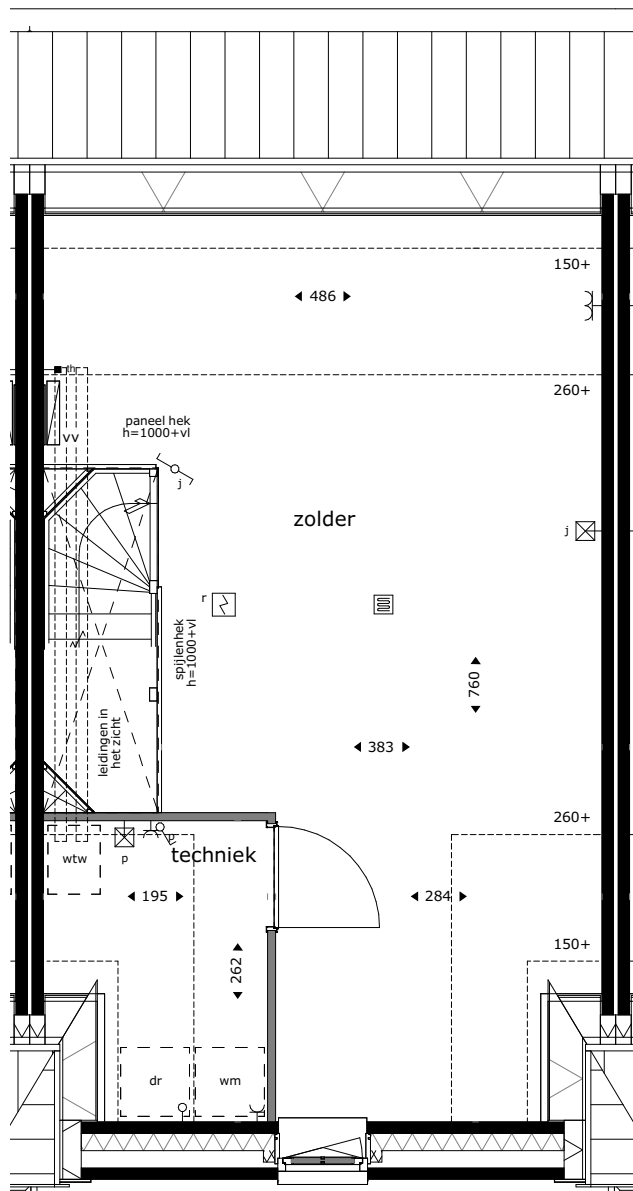


Begane grond



Eerste verdieping











*Tweede verdieping*

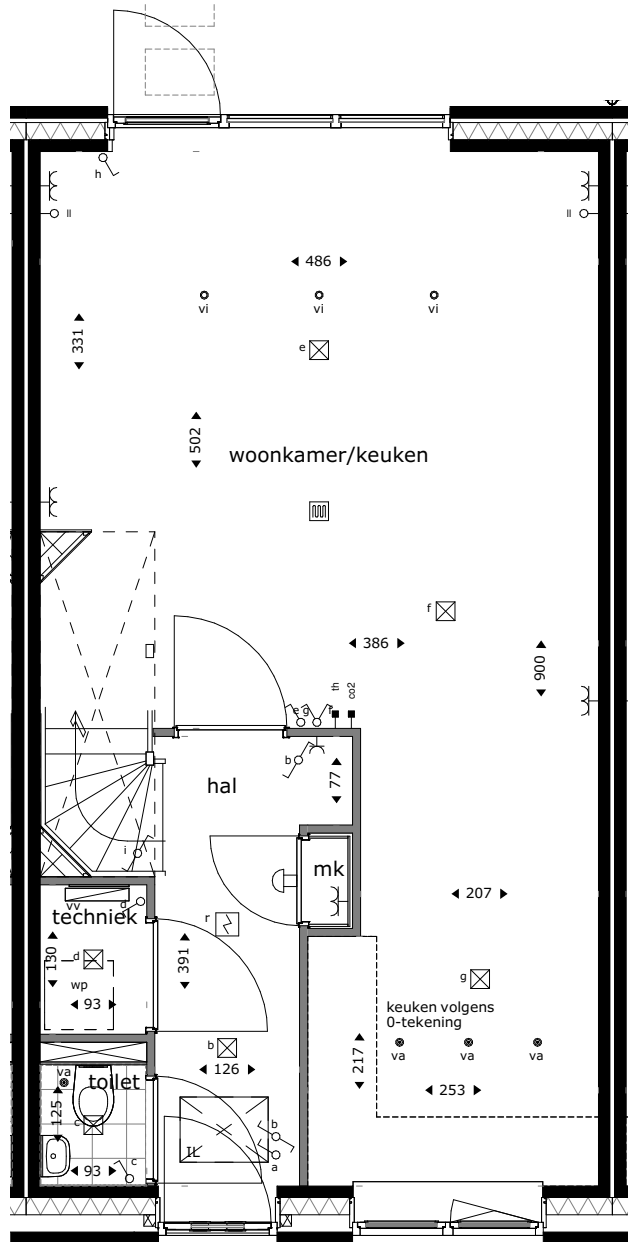


Bnrs. 03, 26, 29

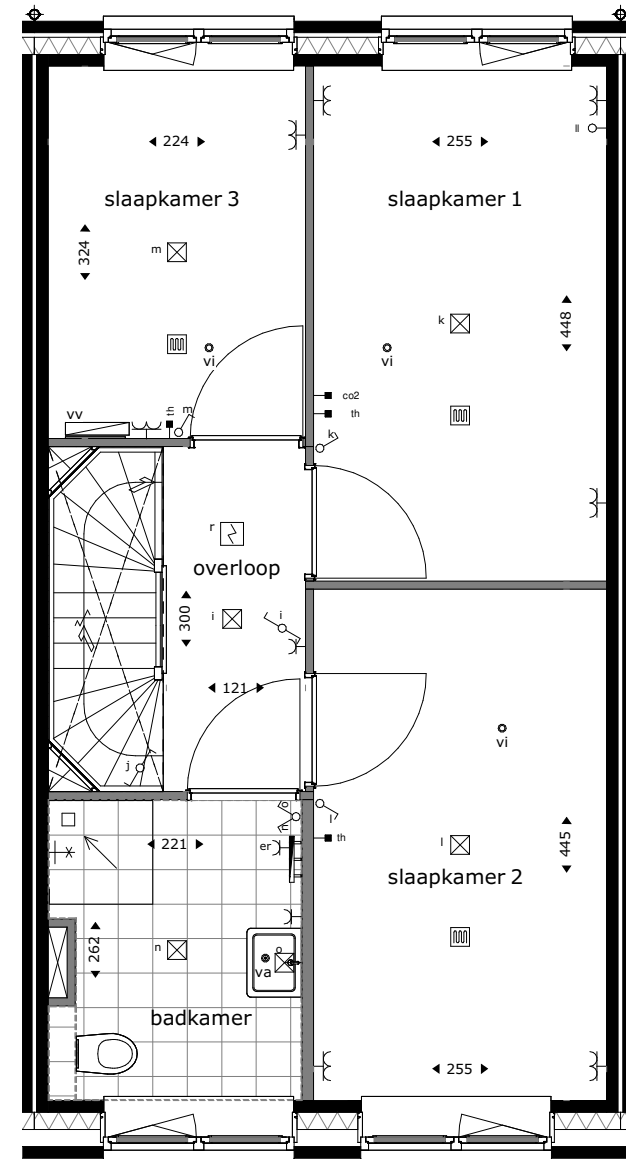
De afgebeelde plattegrond betreft bouwnummer 03. Kijk op [www.tuindershof.nl](http://www.tuindershof.nl) voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie.

 ca. 123 m <sup>2</sup>	 Tuin
 4 kamers	 Zuid West / Noord Oost / Zuid Oost
 Energielabel A+++	 Vloerverwarming en vloerkoeling

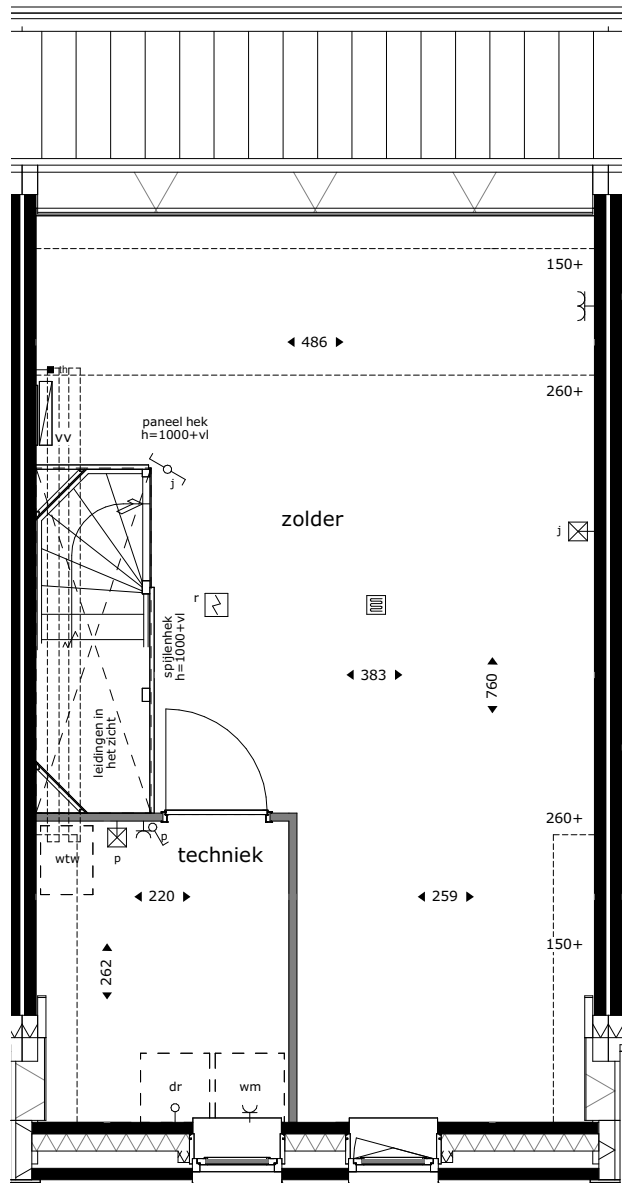
# Rijwoning Type B mansarde tuitgevel



Begane grond



Eerste verdieping



*Tweede verdieping*



## Bnr. 22

De afgebeelde plattegrond betreft bouwnummer 22. Kijk op [www.tuindershof.nl](http://www.tuindershof.nl) voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie.

 ca. 124 m <sup>2</sup>	 Tuin
 4 kamers	 Noord, West
 Energielabel A+++	 Vloerverwarming en vloerkoeling





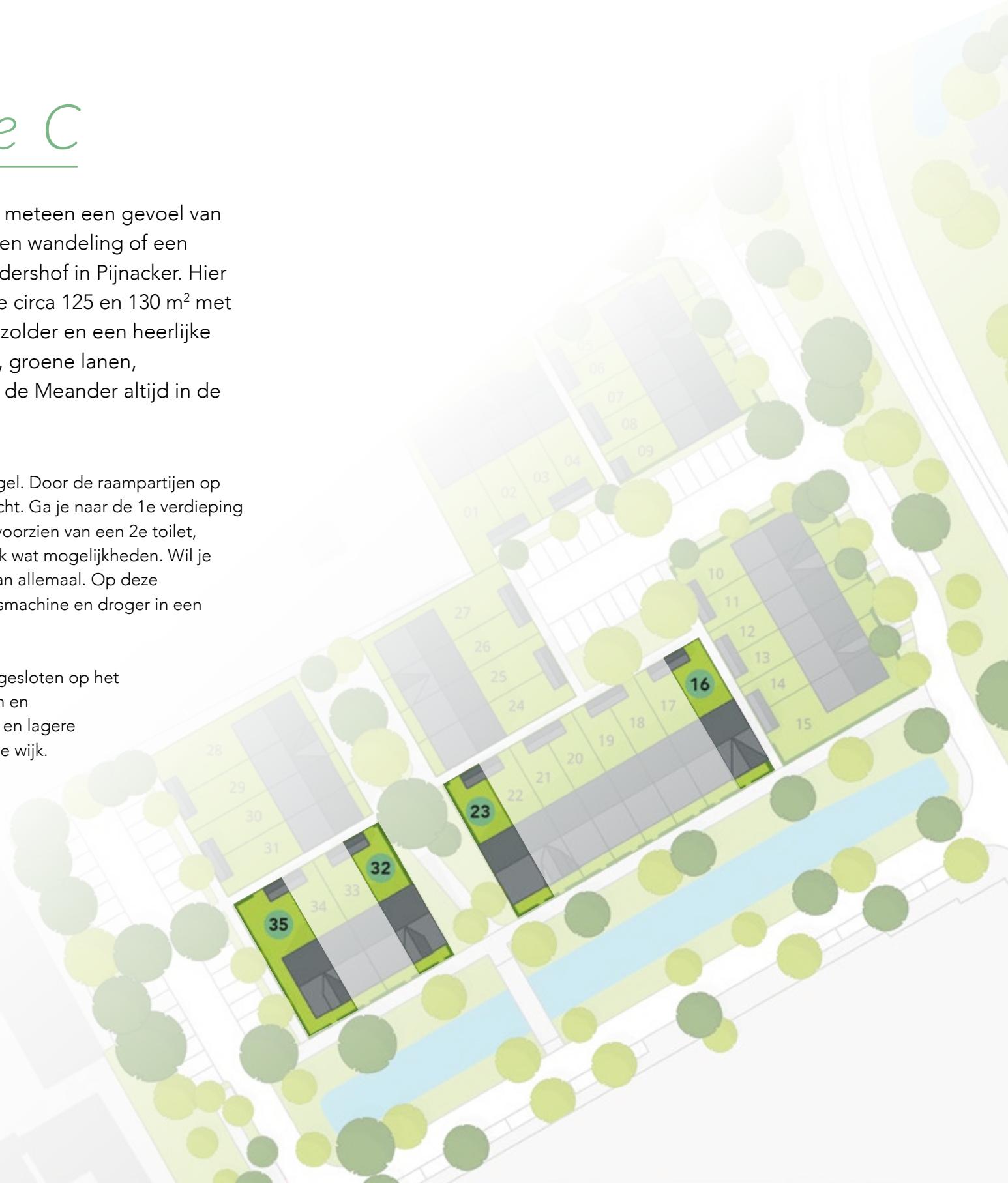
*Interieur Type B*

# Rijwoning Type C

Wanneer je de wijk in rijdt of fietst, komt er meteen een gevoel van rust over je heen. Buren maken nog even een wandeling of een praatje in de voortuin. Dat is wonen in Tuindershof in Pijnacker. Hier komen 4 rijwoningen beschikbaar tussen de circa 125 en 130 m<sup>2</sup> met een ruime woonkamer, 3 slaapkamers, een zolder en een heerlijke tuin. Stel je eens voor... sfeervolle straatjes, groene lanen, bruggetjes, wandelpaden en het water van de Meander altijd in de buurt. Klinkt heerlijk, niet?

Deze woningen zijn schitterend gelegen aan de singel. Door de raampartijen op de begane grond oogt de open leefruimte lekker licht. Ga je naar de 1e verdieping dan vind je 3 ruime slaapkamers en een badkamer voorzien van een 2e toilet, douche en wastafel. Ook op zolder heb je behoorlijk wat mogelijkheden. Wil je nog een thuisgym of een ingedeelde zolder? Het kan allemaal. Op deze verdieping vind je ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger in een afgesloten technische ruimte.

De woningen met het energielabel A++++ zijn aangesloten op het warmtenet, goed geïsoleerd, hebben zonnepanelen en vloerverwarming. Dat betekent minder stookkosten en lagere lasten. Parkeren? Dat doe je op een parkeerhof in de wijk.





# Rijwoning Type C



Bnr. 23

Bnr. 16



Bnr. 35

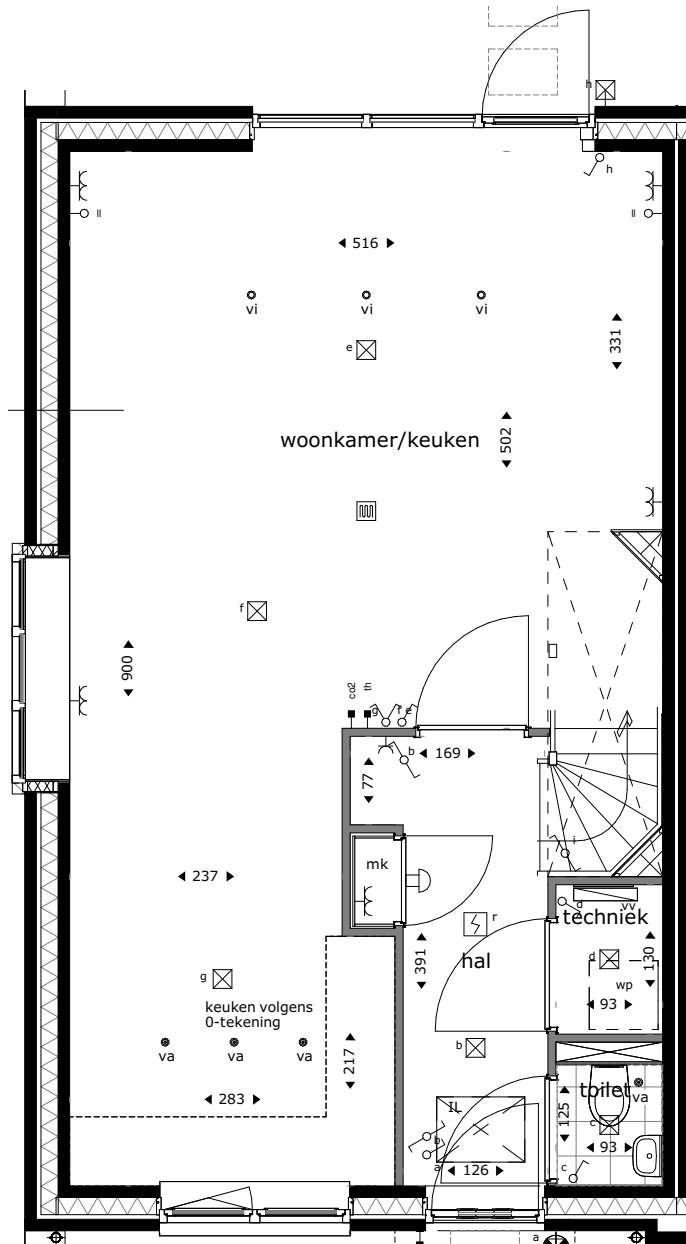
Bnr. 32



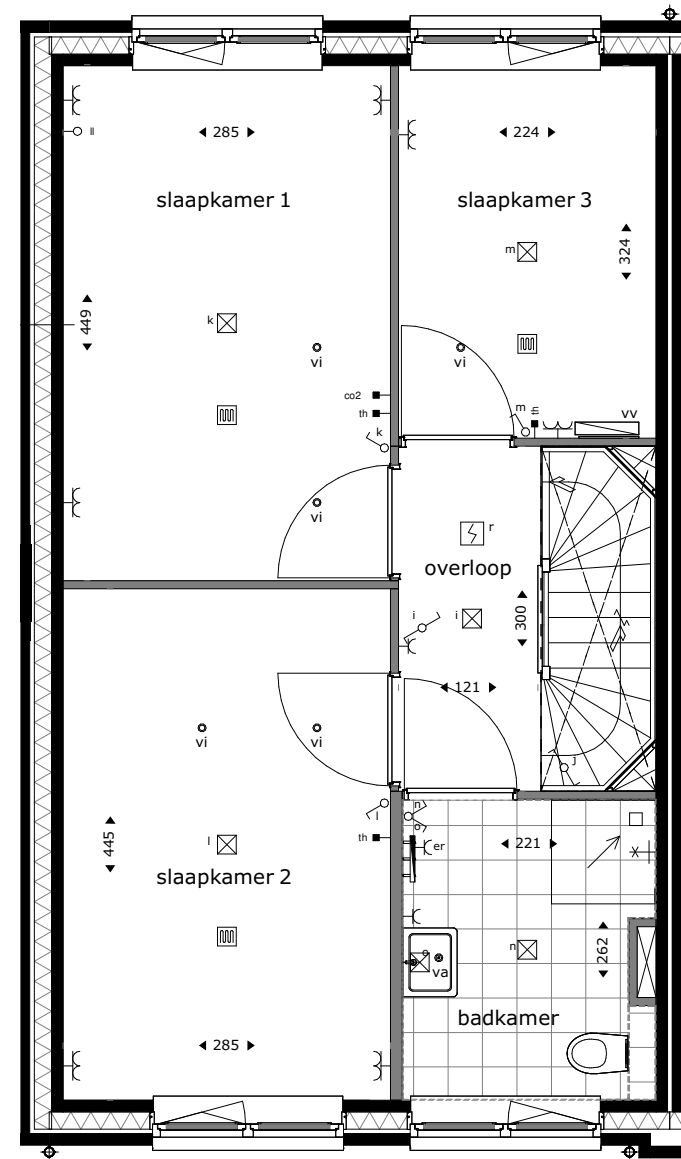


*Interieur Type C*

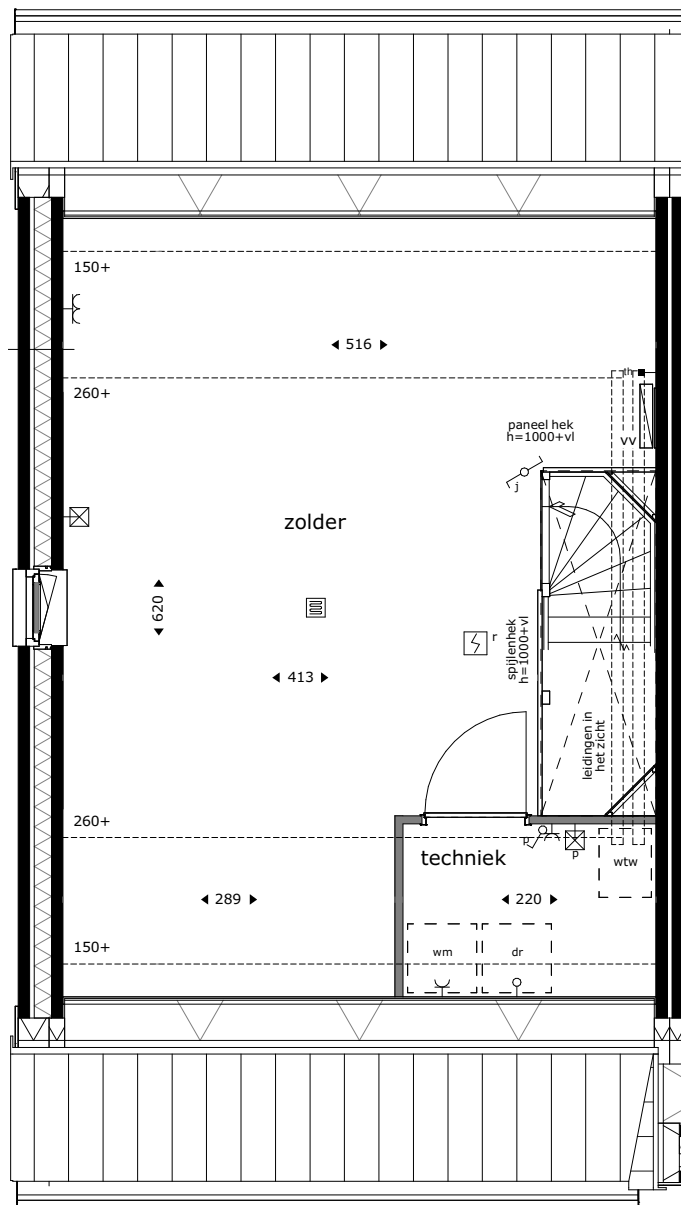
# Rijwoning Type C erker



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

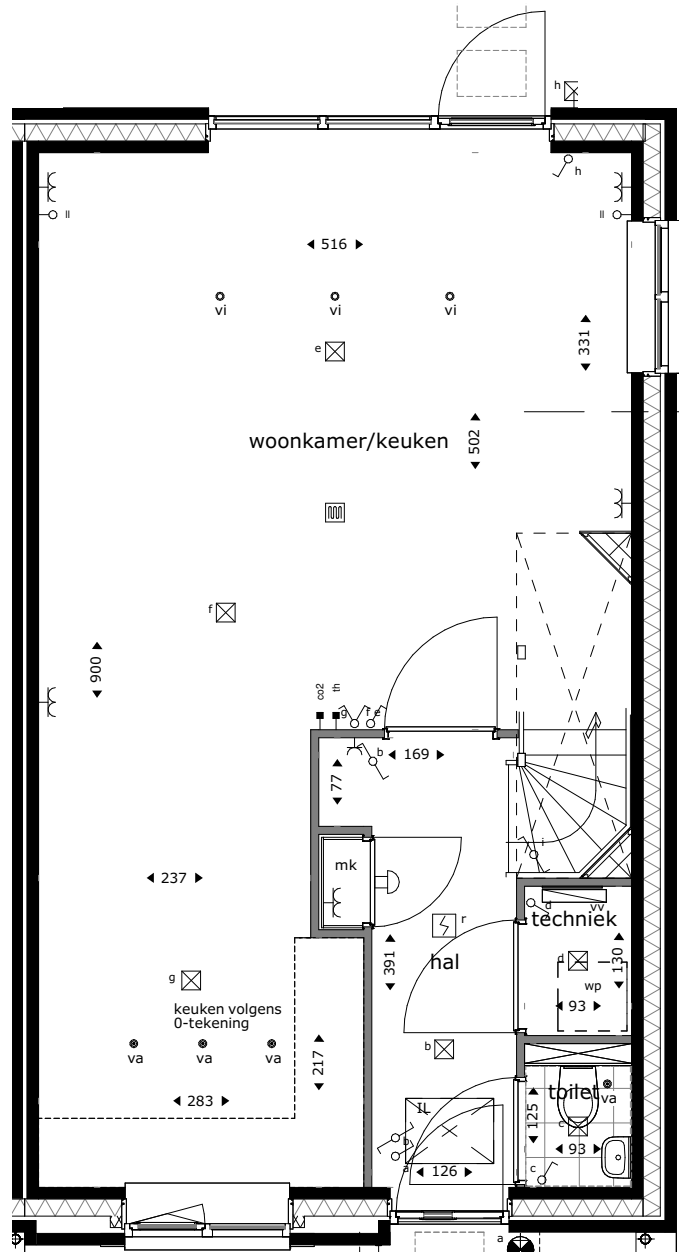


### Bnr. 23

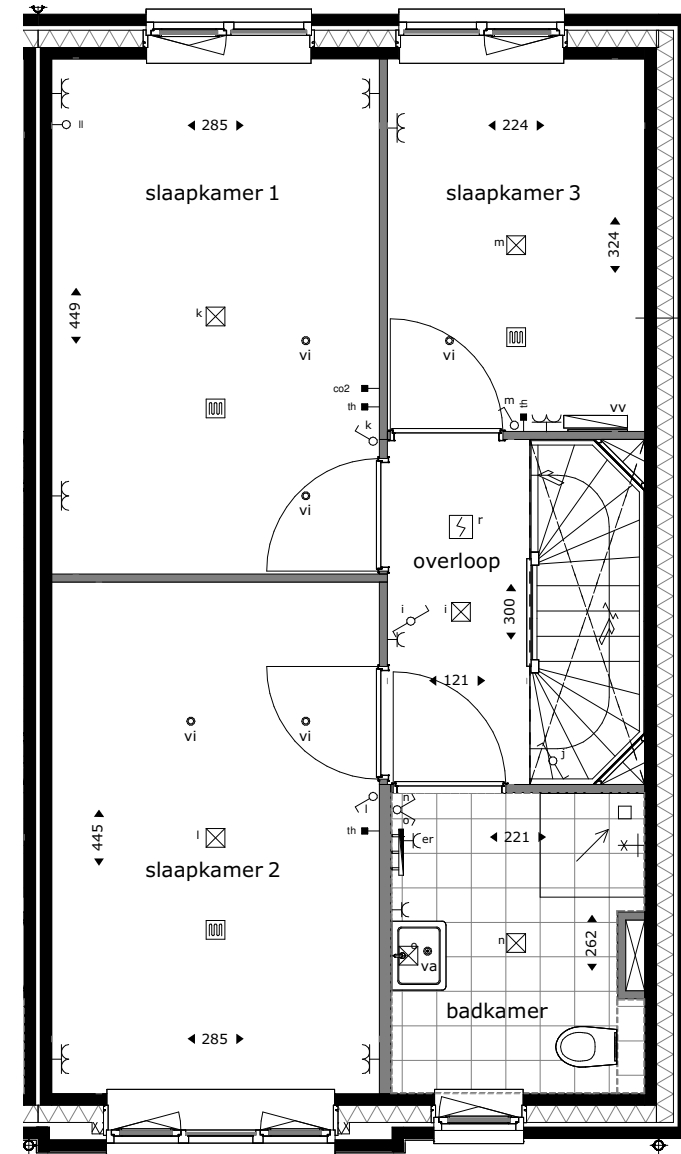
De afgebeelde plattegrond betreft bouwnummer 23. Kijk op [www.tuindershof.nl](http://www.tuindershof.nl) voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie.

 ca. 125 m <sup>2</sup>	 Tuin
 4 kamers	 Noord, West
 Energielabel A++++	 Vloerverwarming en vloerkoeling

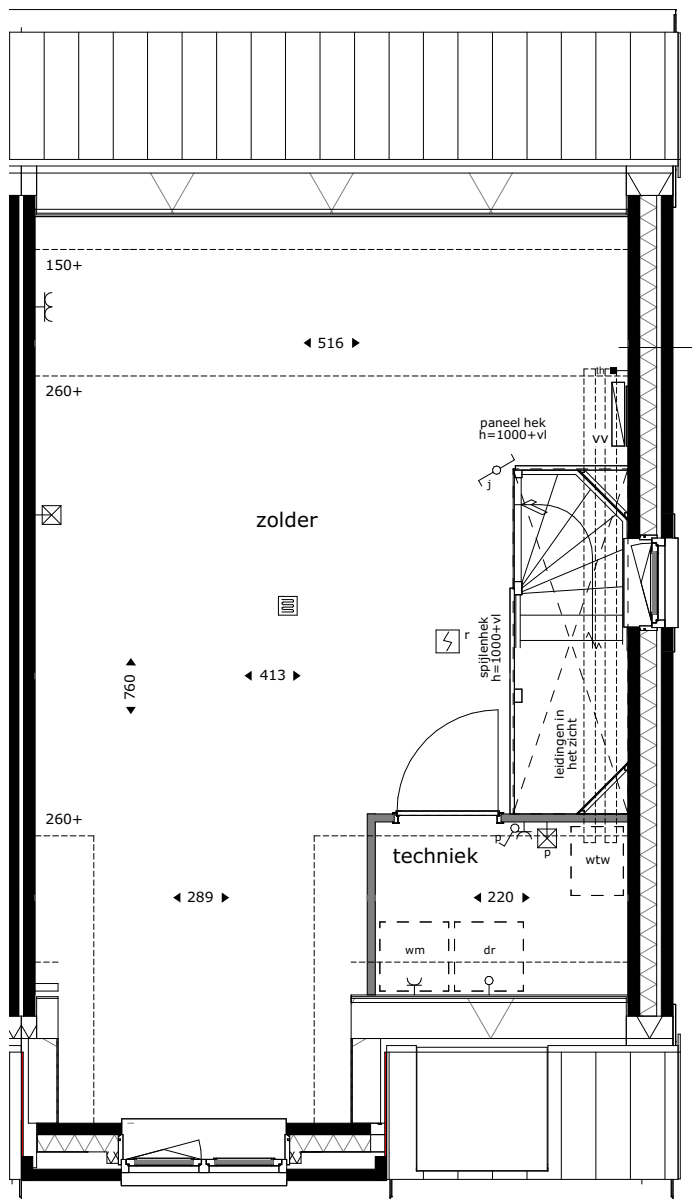
# Rijwoning Type C smalle tuitgevel



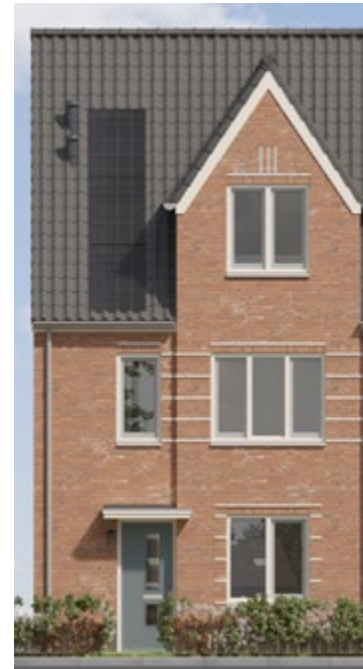
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

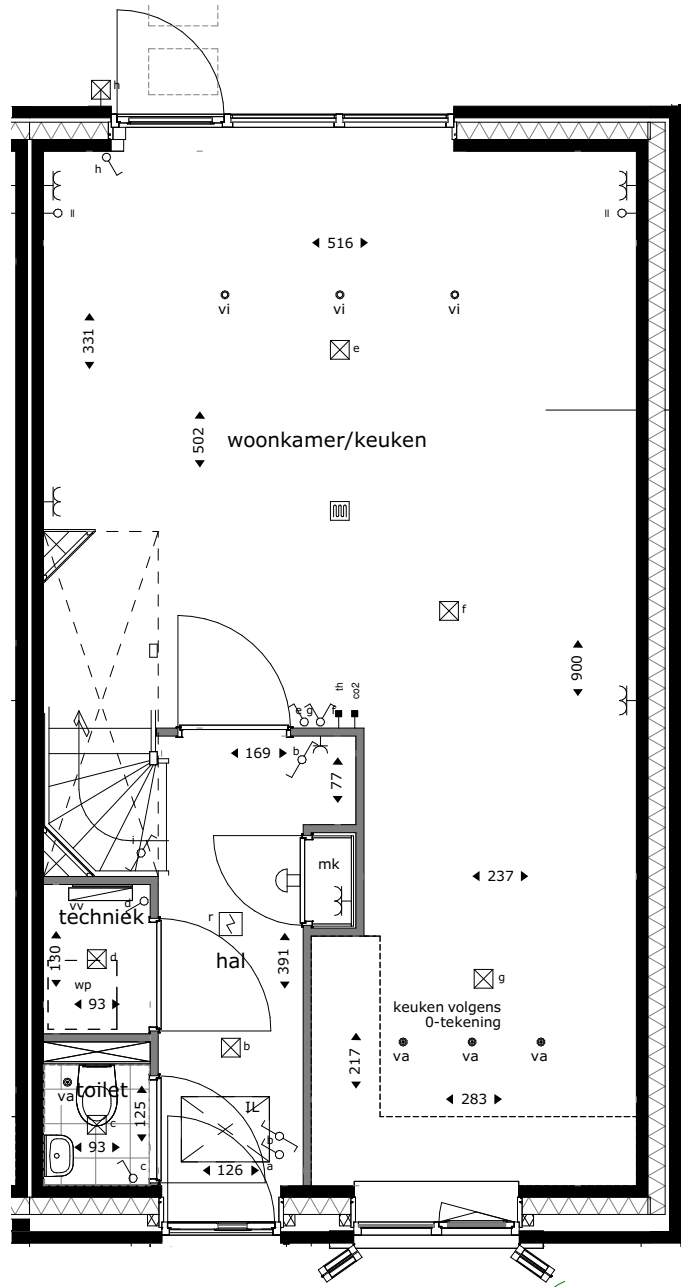


### Bnrs. 32, 35

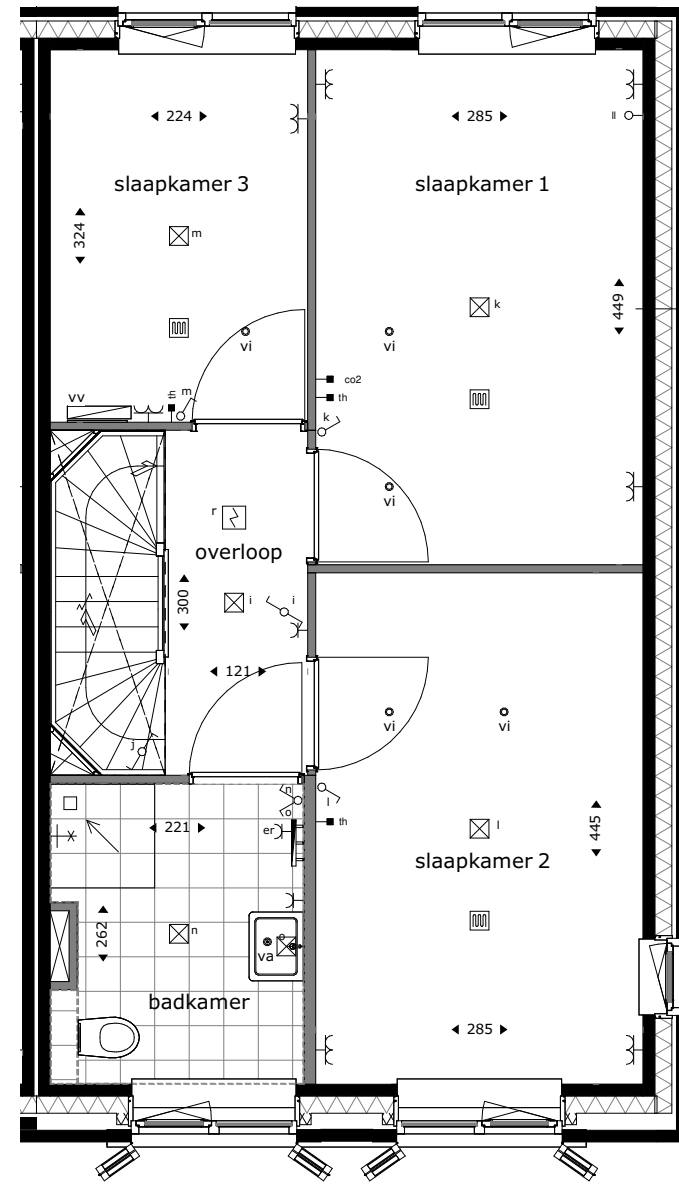
De afgebeelde plattegrond betreft bouwnummer 32. Kijk op [www.tuindershof.nl](http://www.tuindershof.nl) voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. Dit type komt ook gespiegeld voor.

 ca. 128 m <sup>2</sup>	 Tuin
 4 kamers	 Noord, West
 Energielabel A++++	 Vloerverwarming en vloerkoeling

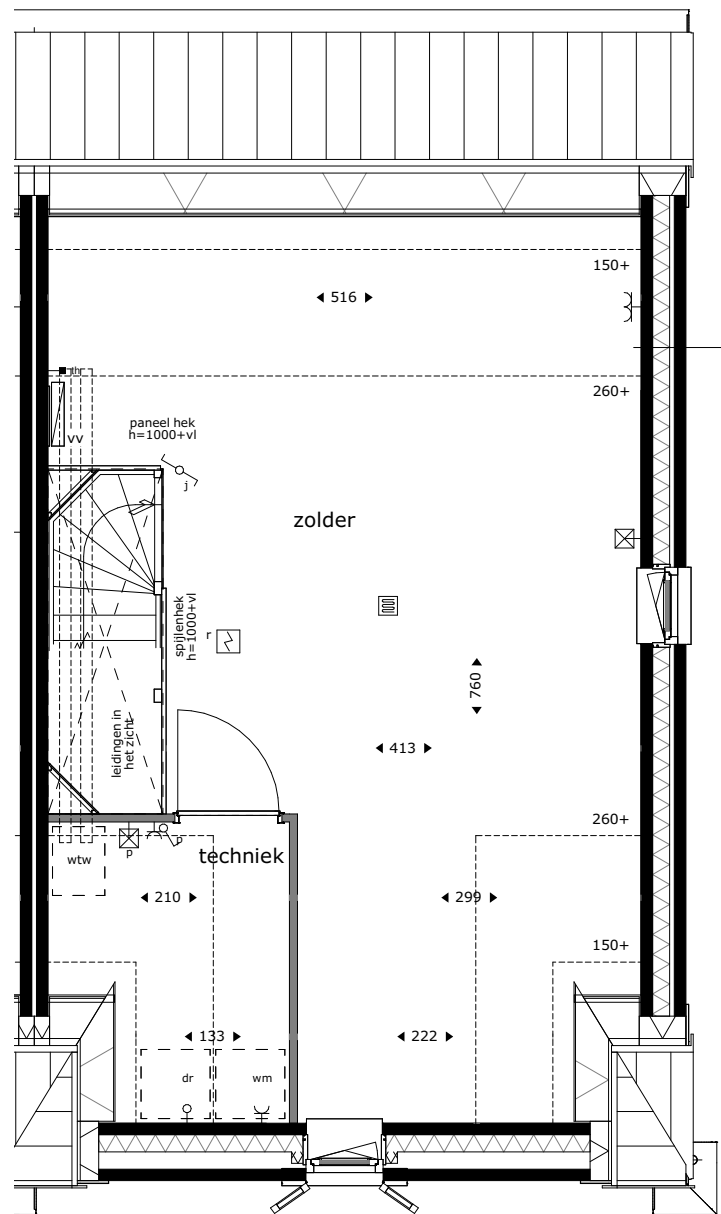
# Rijwoning Type C tuitgevel



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



### Bnr. 16

De afgebeelde plattegrond betreft bouwnummer 16. Kijk op [www.tuindershof.nl](http://www.tuindershof.nl) voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie.

 ca. 130 m <sup>2</sup>	 Tuin
 4 kamers	 Noord, West
 Energielabel A++++	 Vloerverwarming en vloerkoeling

# Groenverklaring

Goed nieuws voor iedereen die een woning op het oog heeft in Tuindershof Fase 3a1. De woningen in dit plan krijgen namelijk een Groenverklaring. Met deze verklaring krijg je bij diverse hypotheekverstrekkers extra rentekorting op je hypotheek, zoals de Groenhypothek van de Rabobank. Zo bespaar je met de aankoop van een nieuwbouwwoning niet alleen op energiekosten maar ook op je hypotheeklasten. Hier lees je er meer over.

## Voorwaarden

De Groenverklaring wordt afgegeven door De Regeling Groenprojecten, een gezamenlijke regeling van de Ministeries van Infrastructuur, Milieu en Financiën. Om een Groenverklaring te krijgen moet de woning voldoen aan een aantal voorwaarden, namelijk:

- De nieuwbouwwoning moet zeer energiezuinig zijn. De BENG 2-waarde moet 0 of lager zijn,
- Voor de bouw van de woning moet 100% duurzaam hout gebruikt worden.
- De woningen in Tuindershof Fase 3a1 voldoen aan beide voorwaarden. Hierdoor wordt het project (binnenkort) opgenomen in het Register Groenverklaring. Op de website van dit register kun je de BENG-berekening en de Duurzaam Hout-verklaring van jouw woning downloaden. Zit je aan tafel met je financieel adviseur? Dan kun je hem verwijzen naar dit register. De verklaring is afgegeven voor 10 jaar.

## Groenhypothek

Rabobank is op de hoogte van de afgegeven Groenverklaring. Zij bieden voor deze woningen de Rabo Groenhypothek aan. Bij deze hypotheek krijg je korting op de hypotheekrente\*. Naast deze korting kom je ook in aanmerking voor de extra Duurzaamheidskorting. Neem voor meer informatie of een hypotheekberekening contact op met een adviseur van de Rabobank.

\*De hoogte van de BENG 2-waarde en keuze voor een woning of appartement bepalen het bedrag waarop je rentekorting ontvangt. Voor meer informatie en de voorwaarden, kijk op [www.rabobank.nl/groenhypothek](http://www.rabobank.nl/groenhypothek)







# Een woning kopen Maak je eigen huis account aan

Benieuwd waar een woning zich in Tuindershof bevindt? Bekijk dan de interactieve kaart op de website. Wanneer je een woning van je keuze aanklikt, kun je direct alle informatie zoals de woningplattegronden, impressies, technische informatie en optielijst bekijken van het bouwnummer dat jouw voorkeur heeft.

Heb je interesse in een woning? Je vindt alle informatie op de website [www.tuindershof.nl](http://www.tuindershof.nl). Ook de verkoop verloopt via deze website.

Spreek je toch liever een makelaar? Geen probleem! In dit project werkt BPD samen met WVK Makelaars.



### Heb je interesse in een woning?

Om je voorkeuren voor bouwnummers door te kunnen geven heb je een Mijn Eigen Huis-account nodig. Deze kun je aanmaken op [www.tuindershof.nl](http://www.tuindershof.nl). Klik rechtsboven op het poppetje op de homepage van de website. Je krijgt vervolgens de mogelijkheid om in te loggen. Heb je nog geen account? Dan maak je deze gemakkelijk aan via de knop 'Ik heb nog geen account'. Zodra de verkoop start krijg je de mogelijkheid om vijf voorkeuren voor bouwnummers door te geven in je account.

### Makelaars van Tuindershof

Het verkoopteam van Tuindershof bestaat uit WVK Makelaars en BPD. Zij voeren met jou de verkoopgesprekken als je een bouwnummer toegewezen hebt gekregen.

### Disclaimer

Dit magazine is met grote zorgvuldigheid samengesteld en is bedoeld als algemene informatie over Tuindershof. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien zonder nadere verificatie of advies van de informatie gebruik wordt gemaakt, geschiedt dit geheel voor eigen rekening en risico. Zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van Ontwikkelingscombinatie Tuindershof is het niet toegestaan enige inhoud over te nemen, te vermenigvuldigen of op welke wijze dan ook te publiceren. De afgebeelde artist impressies, de gevelimpressies evenals de plattegronden kunnen afwijken van de contractstukken. Voor de juiste informatie verwijzen wij je graag naar de contractstukken op de website onder het kopje downloads. Oktober 2023.

Concept en ontwerp: [crob.nl](http://crob.nl)

#### SAMENWERKING VAN



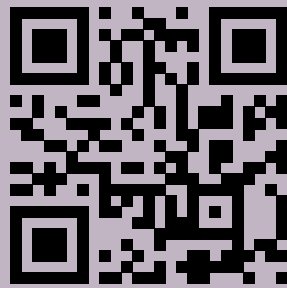
#### VERKOOP EN INFORMATIE



WVK Makelaars  
Parkweg 319, 2271 BD Voorburg  
T 070 386 12 10  
E [info@wvk.nl](mailto:info@wvk.nl)

BPD  
Poortweg 2, Delft  
T 088 71 22 659  
E [verkoop.zuidwest@bpd.nl](mailto:verkoop.zuidwest@bpd.nl)





TUINDERS  
HQF

[www.tuindershof.nl](http://www.tuindershof.nl)