WONINGTYPE: TYPE 4.2

MEER- EN MINDERWERKOPTIES
FASE: Afbouw

Betreft	: Pijnacker, Tuindershof fase 3A2 43 won + 15 app
Projectnummer	: 121047
Keuze	: prijzen incl. BTW
Per datum:	: 15-04-24

KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst en de opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkopties weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkopties van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

Optie	Omschrijving	Prijs in €
Elektra		
ST.E.001	**Verplaatsen van een standaard wandaansluiting** Op de verkooptekening doorstreept u de originele wandaansluiting en geeft u aan op welke nieuwe positie u de aansluiting wenst, voorzien van maatvoering. Indien u geen hoogtemaat aangeeft, wordt de standaard hoogte aangehouden.	**105,00**
ST.E.002	**Verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt** Geef met een pijl weer welk lichtpunt u wilt verplaatsen en naar welke positie. Graag de nieuwe positie aanduiden met maatvoering vanuit de wanden. Opgegeven positie kan afwijken in verband met de positie van de plafondnaden. NB. Plafondlichtpunten kunnen niet komen te vervallen.	**145,00**
ST.E.010	**Wijzigen van enkele naar een dubbele wandcontactdoos** Alleen mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een algemene groep.	**105,00**
ST.E.011	**Extra dubbele wandcontactdoos op een algemene groep** U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering.	**265,00**
ST.E.012	**Extra enkele wandcontactdoos op een algemene groep** U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering.	**205,00**

ST.E.013	**Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep** U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering. De aansluitwaarde voor een apparaat op aparte groep is nodig vanaf 1300 Watt tot maximaal 3600 Watt.	**380,00**
ST.E.014	**Extra loze leiding** U kunt op uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering. Loze leidingen hebben een diameter van circa 19 mm en eindigen in een loze doos. De leidingen zijn voorzien van een controledraad welk in de in de meterkast uit komt. (*) een loze leiding is alleen mogelijk in de wand.	**165,00**
ST.E.015	**Loze leiding van punt A naar "A"** Loze leiding tussen twee posities binnen een ruimte voor bijvoorbeeld speakers. U kunt op uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van optienummer en maatvoering. Loze leiding heeft een diameter van circa 19mm. De leidingen zijn voorzien van een controledraad.	**205,00**
ST.E.020	**Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar** U kunt het gewenst lichtpunt aangeven op uw tekening voorzien van maatvoering. Noteer hierbij ook de letter van het betreffende lichtpunt. (*) Positie kan afwijken in verband met de plafondnaden.	**220,00**
ST.E.021	**Extra plafondlichtpunt met een nieuwe schakelaar** U kunt het gewenste lichtpunt aangeven op uw tekening voorzien van maatvoering. Noteer hierbij ook de gewenste positie van de schakelaar. (*) Positie kan afwijken in verband met de plafondnaden.	**310,00**
ST.E.022	**Extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar** U kunt het gewenste lichtpunt aangeven op uw tekening voorzien van maatvoering. Noteer hierbij ook de letter van het betreffende lichtpunt. (*) Positie kan afwijken in verband met de plafondnaden.	**220,00**
ST.E.023	**Extra wandlichtpunt op een nieuwe schakelaar** U kunt het gewenste lichtpunt aangeven op uw tekening voorzien van maatvoering. Noteer hierbij ook de gewenste positie van de schakelaar. (*) Positie kan afwijken in verband met de plafondnaden.	**310,00**
ST.E.030	**Standaard schakelaar wijzigen naar (LED)draai-dimmer** - ten behoeve lichtpunt ..... in ruimte ..... - ten behoeve lichtpunt ..... in ruimte ..... - ten behoeve lichtpunt ..... in ruimte ..... (*) Bij een dubbele schakelaar, dienen de schakelaars eerst gesplitst te worden en wordt optie E.033 toegepast.	**350,00**
ST.E.031	**Standaard schakelaar wijzigen naar (LED)druk-dimmer** - ten behoeve lichtpunt ..... in ruimte ..... - ten behoeve lichtpunt ..... in ruimte ..... - ten behoeve lichtpunt ..... in ruimte ..... (*) Bij een dubbele schakelaar, dienen de schakelaars eerst gesplitst te worden en wordt optie E.033 toegepast.	**370,00**
ST.E.032	**Schakelaar wijzigen naar bewegingssensor** U kunt in uw koperstekening aangeven voor welke schakelaar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer. (*) Bij een dubbele schakelaar, dienen de schakelaars eerst gesplitst te worden en wordt optie E.033 toegepast.	**350,00**
ST.E.033	**Het wijzigen van een tweevoudige schakelaar naar twee enkelpolige schakelaars** Tweepolig (dubbele) schakelaar wordt gesplitst in twee enkelvoudige schakelaars	**135,00**

en horizontaal in één frame geplaatst. Positie conform tekening.

ST.E.034	**Toevoegen van een tweede (LED)druk-dimmer op lichtpunt** - ten behoeve lichtpunt ..... in ruimte ..... - ten behoeve lichtpunt ..... in ruimte ..... (*) Alleen in combinatie met optie E.031.	**405,00**
ST.E.035	**Toevoegen van een tweede schakelaar (wisselschakelaar) op lichtpunt** Met een wisselschakelaar kunt u een lichtpunt vanaf twee verschillende posities schakelen. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering.	**135,00**
ST.E.036	**Toevoegen van een derde schakelaar (kruisschakelaar) op lichtpunt** Met een wisselschakelaar kunt u een lichtpunt vanaf twee verschillende posities schakelen. Met een kruisschakelaar voegt u een derde schakelaar toe, waardoor u vanaf drie verschillende posities een lichtpunt kan schakelen. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u de schakelaar wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering.	**220,00**
ST.E.037	**Toevoegen van extra schakelaar op dubbel lichtpunt (splitsen)** Wanneer er twee lichtpunten op één schakelaar worden geschakeld, kunt u deze splitsen door een extra schakelaar toe te voegen. U kunt aangeven waar u deze schakelaar wenst en noteer hierbij de letter het betreffende lichtpunt.	**220,00**
ST.E.041	**Extra groepenkast i.v.m. overschrijding capaciteit standaard groepenkast** Standaard is er in de meterkast een groepenkast waarin een groot aantal in de basis reeds in gebruik is. Wanneer u kiest voor opties die op een aparte groep moeten worden aangesloten, kan het zijn dat een extra aardlekschakelaar noodzakelijk is en voegen wij deze toe aan uw meerwerklijst. Een extra aardlekschakelaar biedt plaats aan 4 extra groepen.	**390,00**
ST.E.050	**Bedraden van een loze leiding als enkele wandcontactdoos op een aparte groep** (bijvoorbeeld ten behoeve van een droger). U kunt in uw koperstekening aangeven welke basis loze leiding bedraad moet worden. Graag de positie voorzien van het optienummer.	**275,00**
ST.E.051	**Bedraden van een (basis) loze leiding als een enkelvoudige data aansluiting (CAT6)** De basis loze leiding wordt bedraad met een CAT6-UTP-kabel en afgemonteerd. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer.	**280,00**
ST.E.052	**Extra enkelvoudige internet aansluiting (CAT6)** De nieuwe leiding wordt bedraad met een CAT6-UTP-kabel en afgemonteerd. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer.	**365,00**
ST.E.053	**Bedraden van een (basis) loze leiding als een dubbele internet aansluiting (CAT6)** De basis loze leiding wordt bedraad met een CAT6-UTP-kabel en afgemonteerd. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer.	**315,00**
ST.E.054	**Extra dubbele internet aansluiting (CAT6)** De nieuwe leiding wordt bedraad met een CAT6-UTP-kabel en afgemonteerd. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer.	**395,00**
ST.E.059	**Extra aansluiting voorzien van dubbele USB-poort** U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de	**325,00**

positie voorzien van het optienummer en maatvoering.

ST.E.060	**Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar (exclusief armatuur)** Graag positie aangeven op uw koperstekening voorzien van maatvoering. Standaard hoogte +2100mm.	**390,00**
ST.E.061	**Extra buitenlichtpunt op nieuwe schakelaar (exclusief armatuur)** Graag de posities van het lichtpunt en schakelaar aangeven op uw koperstekening voorzien van maatvoering. Standaard hoogte +2100mm.	**465,00**
ST.E.062	**Spatwaterdichte wandcontactdoos buiten (enkel)** Standaard hoogte +600mm.	**280,00**
ST.E.063	**Spatwaterdichte wandcontactdoos buiten (dubbel)** Standaard hoogte +600mm.	**325,00**
ST.E.064	**Schakelaar in de woning t.b.v. spatwaterdichte wandcontactdoos** Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie E.062 of E.063. Graag de gewenste positie van de schakelaar opgeven.	**130,00**
ST.E.065	**Loze leiding in buitengevel** Aangebracht als pijpje uit de gevel. Standaard hoogte +600mm.	**195,00**
ST.E.066	**Aansluitpunt voor toekomstige zonwering incl. schakelaar in de woning** In de gevel wordt boven het kozijn een aansluitpunt gemaakt t.b.v. toekomstige zonwering. Dit is een vaste positie door de werkvoorbereider bepaald. De aansluiting wordt bedraad via een schakelaar aan de binnenzijde van de woning ** Graag per aansluiting aangeven of u kiest voor een uitvalsscherm of een screen.	**305,00**
ST.E.067	**Aansluitpunt voor toekomstige zonwering zonder schakelaar** In de gevel wordt boven het kozijn een aansluitpunt gemaakt t.b.v. toekomstige zonwering. Dit is een vaste positie door de werkvoorbereider bepaald. Deze optie is geschikt voor zonwering op afstandbediening. ** Graag per aansluiting aangeven of u kiest voor een uitvalsscherm of een screen.	**195,00**
ST.E.068	**Grondkabel op rol (10 meter) vanaf aangegeven positie** Aangebracht op standaard postitie op de achter-, zij-, of voorgevel. De grondkabel wordt bij de gevel (onder peil) aangebracht. De grondkabel is met een schakelaar bedienbaar, graag de positie van de schakelaar aangeven op uw tekening en voorzien van optiecode en maatvoering. Uiteinde van de kabel is voorzien van een waterdichte lasdoos. (*) Deze optie is t.b.v. toekomstige tuinverlichting.	**385,00**
ST.E.091	**Loze leiding in metselwerk t.b.v. aansluiting elektrische auto** Loze leiding van 25mm diameter aangebracht als pijpje uit de wand en op hoogte van +1000mm. Positie door werkvoorbereider te bepalen en alleen mogelijk bij een eigen oprit.	**395,00**

Binnendeuren en kozijnen

MT.BD.001	**Standaard binnendeuren wijzigen conform opdracht Mijndeur.nl**	
ST.BD.002	**Standaard binnendeuren conform technische omschrijving**	
ST.BD.003	**Wijzigen draairichting binnendeur** Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra- of schakelmateriaal.	**50,00**

N.B. het is niet mogelijk om een deur de badkamer in te draaien.

Tegelwerk

MT.AT.001 **Tegelwerk conform offerte tegelshowroom**

Standaard wand- en vloertegelwerk is verrekend in de door de koper getekende opdracht.

ST.AT.002 **Standaard tegelwerk conform technische omschrijving**

U kunt kosteloos voor een andere basiskleur kiezen conform technische omschrijving. De tegelshowroom stelt een showroomrapport op met de gekozen basiskleur.

ST.AT.003 **Vervallen vloertegelwerk toiletruimte**

In het toilet op de begane grond komt het standaard vloertegelwerk incl. dorpel te vervallen. Woningborggarantie wordt beperkt voor de volgende onderdelen:
* Waterdichte wand- en vloerafwerking
De informatiefolder minderwerk Wand- en vloerafwerking Toilet zijn onlosmakelijk verbonden met deze optie.

Trappen

MT.TR.001 **Standaard trappen wijzigen conform opdracht Next Step**

N.B. standaard open trap kan ook dicht gemaakt worden via de online showroom.

ST.TR.002 **Standaard trappen conform technische omschrijving**

Afwerking woning

ST.V.001 **Het aanbrengen van de standaard vensterbanken in de gehele woning**

Conform technische omschrijving.

ST.V.002 **Standaard vensterbank bij de keuken laten vervallen**

Er wordt geen vensterbank geleverd bij het keukenraam op aangegeven positie op de tekening. Er vindt geen verdere afwerking plaats.
**
Indien vensterbank aanwezig

ST.V.003 **Standaard vensterbanken gehele woning laten vervallen**

Er worden geen vensterbank geleverd in de gehele woning, met uitzondering van de eventuele gevelopeningen in de sanitaire ruimten (tegelwerk) en eventuele dakkapellen. Er vindt geen verdere afwerking plaats.

Sanitaire ruimten

MT.AS.001 **Sanitair conform offerte sanitairshowroom**

Retourprijs voor niet gekozen standaard sanitair en wijzigingen in het leidingwerk/installatie worden in de sanitairopdracht opgenomen.
Aansluitpunten worden conform deze opdracht aangepast.

ST.AS.002 **Standaard sanitair conform 0-tekening en technische omschrijving**

ST.C.001 **Casco opleveren toilet begane grond** **-500,00**

Retourprijs voor vervallen standaard sanitair en tegelwerk.
Alle aansluitpunten worden op standaard plaats afgedopt, conform 0-tekening.
Het structuurspuitwerk op de wanden en de dorpel komt te vervallen.
De afwerkvloer en het plafondspuitwerk blijven gehandhaafd. Er wordt geen voorzetwand/aftimmering ter plaatse van de schacht of het plateau aangebracht.
Woningborggarantie wordt beperkt voor de volgende onderdelen:

* Levering en plaatsing sanitair
* Waterdichte wand- en vloerafwerking
De informatiefolder minderwerk Sanitair Toilet en informatiefolder minderwerk Wand- en vloerafwerking Toilet zijn onlosmakelijk verbonden met deze optie.

ST.C.002 **Casco opleveren toilet eerste verdieping** **-500,00**

Retourprijs voor vervallen standaard sanitair en tegelwerk.
Alle aansluitpunten worden op standaard positie afgedopt, volgens 0-tekening.
Het structuurspuitwerk op de wanden en de dorpel komt te vervallen.
De afwerkvloer en het plafondspuitwerk blijven gehandhaafd. Er wordt geen voorzetwand/aftimmering ter plaatse van de schacht of het plateau aangebracht.
Woningborggarantie wordt beperkt voor de volgende onderdelen:
* Levering en plaatsing sanitair
* Waterdichte wand- en vloerafwerking
De informatiefolder minderwerk Sanitair Toilet en informatiefolder minderwerk Wand- en vloerafwerking Toilet zijn onlosmakelijk verbonden met deze optie.

ST.C.003 **Casco opleveren badkamer eerste verdieping** **-1.250,00**

Retourprijs voor vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk.
Alle aansluitpunten worden op standaard positie afgedopt, conform 0-tekening.
Het structuurspuitwerk op de wanden, de dorpel en de dekvloer ter plaatse van de douchehoek komen te vervallen. Spuitwerk plafond blijft gehandhaafd.
De standaard elektrische handdoekradiator wordt altijd geleverd en gemonteerd.
Woningborggarantie wordt beperkt voor de volgende onderdelen:
* Levering en plaatsing sanitair
* Waterdichte wand- en vloerafwerking
De informatiefolder minderwerk Sanitair Badkamer en informatiefolder minderwerk Wand- en vloerafwerking Badkamer zijn onlosmakelijk verbonden met deze optie.

ST.C.008 **Casco-aansluiting ten behoeve van dubbele wastafel** **420,00**

In de badkamer komen de aansluitingen voor een extra kraan bij de wastafel (warm en koud water), positie conform de koperstekening. Inclusief verplaatsen standaard wastafel aansluitingen t.b.v. een wasmeubel met 1 afvoer en 2 kranen.
De wateraansluitingen komen op een standaard hoogte van ca. 650 mm.
Exclusief elektra-aanpassingen

ST.E.075 **Aansluiting constante stroom t.b.v. spiegelkast met elektrapunt in kast** **65,00**

Deze optie wordt gecombineerd met het wandlichtpunt boven de wastafel.

ST.E.076 **Verplaatsen elektrische radiator incl. elektra** **120,00**

U kunt op uw badkamer koperstekening aangeven waar u deze optie wenst.
In verband met de elektra-eisen kan de radiator niet in natte zones geplaatst worden. Verplaatsing is altijd onder voorbehoud van controle elektricien.

Mechanisch ventilatie

ST.MV.006 **Extra draadloze bediening mechanische ventilatie** **125,00**

Voor de badkamer wordt een extra draadloze bediening t.b.v. de mechanische ventilatie geleverd.

Keuken

MT.AK.001 **Casco keuken; aansluitingen conform opdracht projectkeukenshowroom**

De keukentekening wordt exact overgenomen van de aangeleverde opdracht van de keukenshowroom, inclusief het aanpassen van de vloerverwarmingsvrije zone onder de keukenopstelling. Standaard aansluitpunten welke niet staan weergegeven op de opdracht, blijven gehandhaafd op de standaard positie.
(*) Kosten voor het verplaatsen/toevoegen van leidingwerk en/of aansluitpunten worden apart in rekening gebracht conform de meerwerklijst. Voor vloer- en plafondaansluitingen t.b.v. een eiland brengen wij per aansluiting een toeslag in rekening.

(**) Keuken wordt na oplevering geplaatst, in overleg tussen showroom en koper.

ST.AK.002	**Casco keuken; standaard aansluitingen conform keuken 0-tekening** Alle aansluitpunten en de vloerverwarmingsvrije zone in de keuken worden op standaard positie conform keuken 0-tekening aangebracht. U kunt met optie L.006 de vloerverwarmingsvrije zone onder uw keuken aanpassen.	
ST.AK.003	**Casco keuken; aansluitingen conform opdracht eigen keukenleverancier starttarief** De keukentekening wordt aangepast conform het leidingschema van de door koper gekozen keukenleverancier, inclusief het aanpassen van de vloerverwarmingsvrije zone onder de keukenopstelling. Wij verwerken enkel juist aangeleverde leidingschema's welke volledig zijn gemaatvoerd. Inclusief een overzicht van de aansluitwaardes van de keukeninstallatie. Deze kunt u opvragen bij uw keukenleverancier. Bij de uitvoering op de bouwplaats zijn de Van Mierlo keukentekeningen leidend. Deze ontvangt u samen met de opdrachtbevestiging ter controle. De eindconrole ligt bij de koper en de keukenleverancier. Deze optie heeft een starttarief voor het vervaardigen/coördineren van een nieuwe keukentekening in de Van Mierlo werktekeningen en aanpassen van de vloerverwarmingsvrije zone. Standaard punten welke niet staan aangegeven op het aangeleverde leidingschema blijven op de standaard positie gehandhaafd. (*) Kosten voor het verplaatsen/toevoegen van leidingwerk en/of aansluitpunten worden apart in rekening gebracht conform de meerwerklijst. Voor vloer- en plafondaansluitingen t.b.v. een eiland brengen wij per aansluiting een toeslag in rekening.	**495,00**
ST.E.001	**Verplaatsen van een standaard wand-aansluiting** Positie conform keukentekening.	**105,00**
ST.E.005	**Aanpassen van een standaard wand-aansluiting naar een vloer-aansluiting (t.b.v. kookeiland)** Toeslag voor het aanpassen van een wandaansluiting naar een vloeraansluiting. Prijs is per aansluiting en inclusief verplaatsingskosten E.001.	**350,00**
ST.E.006	**Aanpassen van een standaard wand-aansluiting naar een plafond-aansluiting (t.b.v. kookeiland)** Toeslag voor het aanpassen van een wandaansluiting naar een plafondaansluiting. Prijs is per aansluiting en inclusief verplaatsingskosten E.001.	**350,00**
ST.E.007	**Extra wand-aansluiting aanpassen naar een vloer-aansluiting** U kiest eerst voor een extra aansluiting in de wand zoals een wandcontactdoos of loze leiding vanaf de meerwerklijst. Met deze aanvullende optie wordt er vervolgens een vloeraansluiting van gemaakt tbv. een kookeiland.	**255,00**
ST.E.011	**Extra dubbele wandcontactdoos voor algemeen gebruik** Positie conform keukentekening.	**265,00**
ST.E.012	**Extra enkele wandcontactdoos voor algemeen gebruik** Positie conform keukentekening.	**205,00**
ST.E.013	**Extra enkele wandcontactdoos voor apparaten op aparte groep** Positie conform keukentekening.	**380,00**
ST.E.014	**Extra loze leiding** De loze leiding wordt voorzien van een controledraad welke in de meterkast uit komt. Positie conform keukentekening. (*) Loze leiding kan alleen in de wand worden geplaatst.	**165,00**
ST.E.016	**Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. verlichting met extra schakelaar**	**310,00**

Graag de gewenste positie van de schakelaar opgeven voorzien van maatvoering.

ST.E.050	**Bedraden van een basis loze leiding als enkele wandcontactdoos op een aparte groep** Maximale aansluitwaarde 3600 watt.	**275,00**
ST.E.070	**Standaard 2-fase perilex kookaansluiting uitvoeren als een 3-fase perilex aansluiting.** Geschikt voor kookplaten met een aansluitwaarde vanaf 7400 watt. Deze wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.	**245,00**
ST.L.001	**Verplaatsen aansluitpunten koud- en warmwater en riolering** Per 2 meter, positie conform keukentekening.	**545,00**
ST.L.002	**Extra wateraansluitpunt t.b.v. kokendwaterkraan** Aangesloten op de koudwaterleiding en alleen mogelijk mits de kokendwaterkraan wordt geplaatst naast de spoelbak. Positie conform keukentekening.	**245,00**
ST.L.003	**Extra wateraansluitpunt t.b.v. boiler** Wanneer er gekozen wordt om gebruik te maken van een boiler in de keuken, wordt de warmwaterleiding van de basisinstallatie dubbelzijdig afgedopt aangebracht i.v.m. legionellapreventie. Positie conform keukentekening.	**245,00**
ST.L.004	**Extra wateraansluitpunt t.b.v. koelkast**	**275,00**
ST.L.005	**Extra wateraansluitpunt t.b.v. vaatwasser** Aangesloten op de koudwaterleiding en alleen mogelijk mits de vaatwasser wordt geplaatst naast de spoelbak en de afvoer kan worden aangesloten op de sifon van de spoelbak. Inclusief beluchte kraan.	**275,00**
ST.L.006	**Aanpassen vloerverwarmingsvrije zone in het keukengebied** Geeft u op de plattegrond duidelijk aan waar u geen vloerverwarming wenst, voorzien van maatvoering. Uitvoering comform tekening.	**245,00**

Duurzaamheidsopties

ST.ZO.010	**Elektrische installatie t.b.v. zonnepanelen i.c.m. Wattco offerte** Basis-installatie welke benodigd is voor het plaatsen van maximaal 12 zonnepanelen op het dak van de woning of garage/uitbouw. Elektrakosten zijn inclusief: * leveren en monteren van een aparte 16A groep in de meterkast; * wandcontactdoos in de meterkast op de groep van de zonnepanelen; * werkschakelaar op de groep van de zonnepanelen; * inclusief 1-fase AC-bekabeling van meterkast naar zonnepanelen (*) Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. een aangeboden pakket vanuit Wattco. (*) Zie opties Zo.011, ZO.012 en ZO.013 voor verplichte opties bij uitbreiding of bij splitsing positie van de zonnepanelen.	**850,00**
ST.ZO.011	**Meer dan 12 zonnepanelen aanpassen 1-fase kabel naar 3-fase** Bij meer dan 12 zonnepanelen dient de AC-kabel te worden aangepast van 1-fase naar en 3-fase kabel. (*) Optie ZO.010 verplicht	**255,00**
ST.ZO.012	**Meer dan 12 zonnepanelen en splitsing positie zonnepanelen** Indien u ervoor kiest om de positie van de zonnepanelen te splitsen, dient er een extra 3-fase kabel + een extra werkschakelaar te worden aangebracht. (*) Benodigd bij plaatsing op dak woning + dak garage/uitbouw (*) Optie ZO.010 en ZO.011 verplicht	**670,00**

ST.ZO.013	**Minder dan 12 zonnepanelen en splitsing positie zonnepanelen** Indien u ervoor kiest om de positie van de zonnepanelen te splitsen, dient er een extra 1-fae kabel + een extra werkschakelaar te worden aangebracht. (*) Benodigd bij plaatsing op dak woning + dak garage/uitbouw (*) Optie ZO.010 verplicht	**415,00**