

## MEER- EN MINDERWERKOPTIES FASE: RUWBOUW

Betreft : Pijnacker, Tuindershof fase 3A2 43 won + 15 app  
 Projectnummer : 121047  
 Keuze : prijzen incl. BTW  
 Per datum: : 23-04-24

### KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst en de opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkopties weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

### EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkopties van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

Optie	Omschrijving	Prijs in €
<b>ALGEMEEN</b>		
<b>ST.AA.001</b>	<b>Bouwkundige aanpassingen</b> Indien u een grote wijziging wenst, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een uitbouw of dakkapel, komen hier bouwfysische-, constructie- en ventilatieberekeningen bij kijken. De eenmalige kosten voor deze berekeningen zullen in rekening worden gebracht indien gekozen wordt voor één of meerdere van onderstaande opties. Mocht het zo zijn dat naar aanleiding van een bouwkundige optie of een combinatie van bouwkundige opties extra maatregelen getroffen moeten worden, dan zullen deze kosten afzonderlijk in rekening worden gebracht. Deze kosten kunnen achteraf tot uiterlijk drie maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.	<b>500,00</b>
<b>Opties Verkooptekeningen</b>		
<b>ST.A.001</b>	<b>Uitbouw achtergevel 1,2 m</b> Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1,2 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. Uitvoering conform optietekening. ** NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken,	<b>26.500,00</b>

zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.

\*\*

Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.

<b>ST.A.002</b>	<b>Uitbouw achtergevel 2,4 m</b> Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 2,4 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. Uitvoering conform optietekening. ** NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving. ** Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.	<b>33.900,00</b>
<b>ST.A.010</b>	<b>Achtergevel voorzien van schuifpui i.p.v. openslaande deuren</b> Het leveren en aanbrengen van een hardhouten gevelkozijn met een schuifpui. Het kozijn heeft een gevelopening van circa 3 m <sup>1</sup> breed. De uitvoering van het kozijn met schuifpui is conform optietekening. Het buitenkozijn is standaard overeenkomstig met de buitenkozijnen zoals omschreven in de technische omschrijving. De kleur wordt conform technische omschrijving, kleur- en materiaalstaat uitgevoerd. ** Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.	<b>3.625,00</b>
<b>ST.A.011</b>	<b>Achtergevel voorzien van pui met enkele deur i.p.v. openslaande deuren</b> Het leveren en aanbrengen van een hardhouten gevelkozijn met twee zijlichten naast elkaar met een enkele deur. Het kozijn heeft een gevelopening van circa 3 meter breed. De uitvoering van het kozijn is conform optietekening. Het buitenkozijn is standaard overeenkomstig met de buitenkozijnen zoals omschreven in de technische omschrijving. De kleur wordt conform technische omschrijving, kleur- en materiaalstaat uitgevoerd. ** Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.	<b>-475,00</b>
<b>ST.A.014</b>	<b>Wijzigen loopdeur openslaande deuren of schuivend deel schuifpui</b> Het wisselen van de loopdeur van de openslaande deuren of het schuivend deel van de schuifpui conform optietekening.	<b>475,00</b>
<b>ST.A.021</b>	<b>De keuken verplaatsen naar voorzijde woning</b> De standaard keukeninstallatie, conform technische omschrijving, wordt naar de voorzijde van de woning verplaatst (incl. vloerverwarmingvrije zone). De mv-punten van de keuken worden tevens naar een standaard locatie aan de voorzijde van de woning verplaatst, conform optietekening. De warmwateraansluiting van de keuken komt te vervallen en er wordt een enkele wandcontactdoos op een aparte groep aangebracht voor een boiler. Aan de achterzijde van de woning wordt de woonkamer gerealiseerd. De trappen worden voorzien van een extra lepe hoek t.b.v. de installatie. De mv-kanalen op 2e verdieping worden in het zicht verslept naar de andere zijde van de trap. De installatie wordt conform optietekening aangepast. De standaard wandaansluitingen worden verplaatst naar positie wens koper, binnen de aangegeven keukenzone. Voor het maken van plafond- en vloeraansluitingen wordt een toeslag gerekend conform de optielijst.	<b>5.200,00</b>

<b>ST.A.107</b>	<b>Slaapkamers achterzijde van de woning samenvoegen</b> Uitvoering conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	
<b>ST.A.108</b>	<b>Masterbedroom met inloopkast aan de achterzijde van de woning</b> Uitvoering conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	<b>765,00</b>
<b>ST.A.109</b>	<b>Masterbedroom met inloopkast aan de voorzijde van de woning</b> Uitvoering conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	<b>525,00</b>
<b>ST.A.110</b>	<b>Badkamer vergroten</b> De badkamer wordt vergroot met circa 30 cm, uitvoering conform optietekening. Extra tegelwerk conform technische omschrijving opgenomen in optieprijs.	<b>1.965,00</b>
<b>ST.A.111</b>	<b>Slaapkamers voorzijde van de woning samenvoegen</b> Uitvoering conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	
<b>ST.B.001</b>	<b>Standaard garage aanpassen naar een berging</b> De garage wordt aangepast naar een berging conform optietekening. De berging wordt uitgevoerd met sectionaaldeur. Deze deur is handbediend. ** Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.	<b>3.120,00</b>
<b>ST.B.004</b>	<b>Elektrische bedienbaar maken van de handbedienbare kanteldeur</b> Inclusief enkele wandcontactdoos en 1 handzender. (!) Alleen mogelijk in combinatie met optie B.001	<b>1.390,00</b>
<b>ST.DK.211</b>	<b>Dakkapel type 1 (breedte circa 1,8 m<sup>1</sup>)</b> Keuze positie conform optietekening. Graag uw keuze aan ons doorgeven. Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 1,8 m <sup>1</sup> breed) op de tweede verdieping in het dakvlak van de woning. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde, een verblijfsgebied, conform Bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden zijn conform de technische omschrijving. Positie: ..... ** Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.	<b>13.850,00</b>
<b>ST.DR.221</b>	<b>Houten tuimeldakraam technische ruimte (circa 942 x 978 mm)</b> Keuze positie conform optietekening. Graag uw keuze aan ons doorgeven. Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmatten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd. ** Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.	<b>1.445,00</b>
<b>ST.DR.222</b>	<b>Extra houten tuimeldakraam standaard (circa 942 x 1600 mm)</b> Keuze positie conform optietekening. Graag uw keuze aan ons doorgeven. Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmatten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd Positie : ..... ** Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.	<b>1.840,00</b>
<b>ST.DR.223</b>	<b>Extra houten tuimeldakraam groot (circa 1140 x 1600 mm)</b> Keuze positie conform optietekening. Graag uw keuze aan ons doorgeven. Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmatten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd Positie : ..... ** Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.	<b>2.050,00</b>
<b>ST.VL.230</b>	<b>Vliering (onafgewerkt)</b>	<b>8.670,00</b>

De vliering bestaat uit gelamineerde liggers met daartussen een ongeïsoleerd vloerelement. Het vloerelement is opgebouwd uit gordingen met een underlaymentplaat er bovenop. De vliering zal zijn voorzien van een vlizotrap. Positie is ter indicatie aangegeven op de optietekening en wordt in een later stadium vast bepaald. Boven de vliering zal een wandlichtpunt worden gerealiseerd met de schakelaar op de zolderverdieping. U kunt kiezen voor optie VL.231, hiermee wordt de vliering aan de onderzijde met gipsplaten afgewerkt zodat er een plafond op de zolderverdieping ontstaat.

**ST.VL.231 Vliering laten afwerken 3.760,00**

Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. een gekozen zolderindeling of optie VL.230. De constructie van de vliering wordt aan de onderzijde voorzien van een plafond van gipsplaten van 60 cm breed. Tussen deze platen blijven de naden zichtbaar. De randen worden afgewerkt door middel van een plint en het plafond wordt in een wittint gesausd. De standaard wandlichtpunten op de zolderverdieping worden aangepast naar plafondlichtpunten.

#### **Loodgieterswerkzaamheden**

**ST.L.820 Vorstvrije buitenkraan (gevelplaat) op de voorgevel 635,00**

Plaats volgens opgave tekening.

**ST.L.821 Vorstvrije buitenkraan (gevelplaat) op zijgevel 635,00**

Plaats volgens opgave tekening. Deze optie is mogelijk bij hoek- 2<sup>1</sup>-kap of vrijstaande woningen.

**ST.L.822 Vorstvrije buitenkraan (gevelplaat) op achtergevel 870,00**

Plaats volgens opgave tekening